

૨૦૨૫ની શરૂઆતમાં ONGCએ ૪૫થી વધુ સંશોધન અને વિકાસ કૂવાઓ શરૂ કર્યાં, જે અપસ્ટ્રીમ મૂડી ખર્ચમાં ૬૫% વધારા દ્વારા નોંધપાત્ર છલાંગ લગાવી

ONGC, ખાનગી દિગ્ગજો ૨૦૩૦ સુધીમાં તેલ અને ગેસના ભવિષ્યને વેગ આપશે

આર્થિક વૃદ્ધિ, શહેરીકરણ અને ઘરોની વધતી જતી ઊર્જા જરૂરિયાતો હવે નીતિ નિર્માતાઓ અને કોર્પોરેટ્સને ઉદ્યોગ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તેના પર પુનર્વિચાર કરવા માટે પ્રેરિત કરી રહી છે

નવી દિલ્હી, તા.૩૦ ભારતનું તેલ અને ગેસ ક્ષેત્ર એક મોટા પરિવર્તનની અણી પર છે. ખાનગી રિક્ષાઈનર્સ સ્પર્ધામાં વધારો કરી રહ્યા છે, ONGC સંશોધનનું કદ વધારી રહ્યું છે અને ન્દર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઝડપથી વિસ્તરી રહ્યું છે, જેના કારણે દેશનો ઊર્જા ક્ષેત્ર પહેલા કરતાં વધુ ઝડપથી વિકસી રહ્યો છે.

ભારત સ્વચ્છ, વધુ આત્મનિર્ભર ઊર્જા ભવિષ્ય તરફ આગળ વધી રહ્યું છે, ત્યારે ૨૦૩૦ સુધી દોડવાનો તબક્કો તૈયાર છે. વિશ્વના ત્રીજા સૌથી મોટા તેલ ગ્રાહક તરીકે તેની સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી વધુ ફૂડ તેલની જરૂરિયાતો આયાત દ્વારા પૂર્ણ થાય છે - ભારતની ઊર્જા સુરક્ષા મૂળભૂત રીતે પ્રેરણાનો આર્થિક અને ભૂ-રાજકીય મુદ્દો છે. OG એનાલિસિસ દ્વારા રજૂ કરાયેલ નવીનતમ ઈન્ડિયા ઓઈલ એન્ડ ગેસ માર્કેટ રિપોર્ટ આ ગતિશીલ અને ઝડપથી બદલાતા તેલ અને ગેસ વ્યવસાયની સમજ આપે છે, જે આકર્ષક સ્થાનિક સંશોધન અને વિકાસ, નવા મધ્યમ પ્રવાહના માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણ, સ્પર્ધાત્મક ઝાઉનસ્ટ્રીમ રિટેલિંગ જોગવાઈ અને મધ્યમથી લાંબા ગાળામાં સ્વચ્છ ઊર્જા સ્ત્રોતો તરફ એકંદર સંક્રમણ દ્વારા વર્ગીકૃત તથા ભવે વિકસી રહ્યું હોય, પરંતુ તે બદલાઈ પણ રહ્યું છે. આર્થિક વૃદ્ધિ, શહેરીકરણ અને ઘરોની વધતી જતી ઊર્જા જરૂરિયાતો હવે નીતિ નિર્માતાઓ અને કોર્પોરેટ્સને ઉદ્યોગ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તેના પર પુનર્વિચાર કરવા માટે પ્રેરિત કરી રહી છે. તેલ અને ગેસ પ્રત્યે સરકારના ઉદારીકરણ પ્રતિભાવને ત્રણ મુખ્ય વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્યોને આભારી શકાય છે:

આ માટે, હાઈડ્રોકાર્બન એક્સપ્લોરેશન એન્ડ લાઈસન્સિંગ પોલિસી (HELP) અને ઓપન એક્સ જોગવાઈ અને મધ્યમથી લાંબા ગાળામાં સ્વચ્છ ઊર્જા સ્ત્રોતો તરફ એકંદર સંક્રમણ દ્વારા વર્ગીકૃત તથા ભવે વિકસી રહ્યું હોય, પરંતુ તે બદલાઈ પણ રહ્યું છે. આર્થિક વૃદ્ધિ, શહેરીકરણ અને ઘરોની વધતી જતી ઊર્જા જરૂરિયાતો હવે નીતિ નિર્માતાઓ અને કોર્પોરેટ્સને ઉદ્યોગ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તેના પર પુનર્વિચાર કરવા માટે પ્રેરિત કરી રહી છે. તેલ અને ગેસ પ્રત્યે સરકારના ઉદારીકરણ પ્રતિભાવને ત્રણ મુખ્ય વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્યોને આભારી શકાય છે:



સુધીના બેસિનમાં શોધખોળ કરી રહ્યા છે. હકીકતમાં, ONGC એ ત્રણ દાયકામાં તેના ઉચ્ચતમ રિલિંગ સ્ટરને સ્પર્શ કર્યો છે, જે સંશોધન-આધારિત વૃદ્ધિ માટે સરકારના દબાણનો પુરાવો છે.

જૂના મુંબઈ હાઈ ફિલ્ડમાંથી તેલ પુનઃપ્રાપ્તિ વધારવા માટે BP સાથે તકનીકી સહયોગ પર હસ્તાક્ષર કર્યાં. ધ્યેય: અદ્યતન જળાશય તકનીકોનો ઉપયોગ કરીને ઉત્પાદનમાં ૬૦% વધારો કરવો. આ તીવ્ર શોધખોળ ઝુંબેશ બેવડા હેતુઓ પૂરા પાડે છે, સ્થાનિક ઉત્પાદનને સ્થિર કરવું અને બાહ્ય તેલના ભાવ અચકા સામે સ્થિતિસ્થાપકતા બનાવવી. જૂન ૨૦૨૫ માં, ONGC એ પડકારજનક ચોમાસાની પરિસ્થિતિઓ છતાં આસામમાં તેના રુદ્રસાગર ક્ષેત્રમાં મોટો કટકો સફળતાપૂર્વક અટકાવીને ઓપરેશનલ પરિપક્વતા દર્શાવી, જે તેની ઉચ્ચત તૈયારી અને સલામતી પ્રોટોકોલ પર ભાર મૂકે છે.

૨૦૨૫ની શરૂઆતમાં, ONGC એ ૪૫ થી વધુ સંશોધન અને વિકાસ કૂવાઓ શરૂ કર્યાં, જે અપસ્ટ્રીમ મૂડી ખર્ચમાં ૬૫% વધારા દ્વારા નોંધપાત્ર છલાંગ લગાવી. નોંધનીય છે કે, જાન્યુઆરી ૨૦૨૫ માં, 'દ્રશ્ય એ

ભારતના મિડસ્ટ્રીમ સેગમેન્ટ, ખાસ કરીને તેલ અને ગેસ પાઇપલાઇન નેટવર્ક અને LNG ટર્મિનલ્સ, મોટા પ્રમાણમાં ક્ષમતા અપગ્રેડ કરી રહ્યા છે. GAIL ઈન્ડિયા લિમિટેડ અને તેની પોટકંપનીઓ નેશનલ ગેસ ગ્રીડ વિસ્તરણના કેન્દ્રમાં છે, જેનો ઉદ્દેશ પાઇપ નેટવર્ક ગેસ (PNG) અને કોમ્પ્રેસ્ડ નેચરલ ગેસ (CNG) ને ટાયર-એન્ડ-ટાયર-III શહેરોમાં વધુ ઊંડાણપૂર્વક પહોંચાડવાનો છે. મે ૨૦૨૫ માં, જ્યારે દાબોલ એલએનજી ટર્મિનલ લાંબા સમયથી પડતર બ્રેકવોટર સિસ્ટમ પૂર્ણ થવાને કારણે સંપૂર્ણ ચોમાસા-રિહાજ કામગીરી શરૂ કરી ત્યારે એક મહત્વપૂર્ણ સીમાચિહ્ન પ્રાપ્ત થયું. આ માળખાકીય અપગ્રેડ

હવે પ્રતિકૂળ હવામાન દરમિયાન અવિરત એલએનજી આયાતને મંજૂરી આપે છે, જે ભારતની ઊર્જા સ્થિતિસ્થાપકતાને મજબૂત બનાવે છે. આ ટર્મિનલ વાર્ષિક ૫ મિલિયન ટન (mtpa) ક્ષમતાથી ૬.૩ મિલિયન ટન સુધી વિસ્તરી રહ્યું છે, જે ભારતના ઊર્જા મિશ્રણમાં કુદરતી ગેસનો હિસ્સો ૨૦૩૦ સુધીમાં ૬% થી વધારીને ૧૫% કરવાના લક્ષ્ય સાથે સુસંગત છે. નિયમનકારી સ્પષ્ટતામાં ઉમેરો કરીને, પેટ્રોલિયમ અને કુદરતી ગેસ નિયમનકારી બોર્ડ (PNGRB) એ જૂન ૨૦૨૫ માં નવા LNG ટર્મિનલ નિયમો રજૂ કર્યાં, જેમાં ટેરિફ માળખા અને રોકાણ પહેલાના પુલાસાઓમાં વધુ પારદર્શિતા ફરજિયાત કરવામાં આવી.

બિઝનેસ આજકાલ

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ માટે આવકવેરા રિફંડમાં વિલંબ કેમ થયો

નવી દિલ્હી : આકારણી વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે આવકવેરા ફાઇલિંગ સીઝન પૂરજોશમાં ચાલી રહી છે, જેમાં બે કરોડથી વધુ રિટર્ન ફાઇલ કરવામાં આવ્યા છે અને એક કરોડથી વધુ રિટર્ન પહેલાથી જ પ્રક્રિયા કરવામાં આવી છે. ટેક્સ પોર્ટલ પર હવે ૧૩ કરોડથી વધુ નોંધાયેલા વ્યક્તિગત વપરાશકર્તાઓ છે, જે દર્શાવે છે કે કેવી રીતે વધુ લોકો રિજિટલ ફાઇલિંગ અપનાવી રહ્યા છે. મજબૂત આવકવેરા રિટર્ન સિસ્ટમ હોવા છતાં, ઘણા કરદાતાઓને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે તેમના રિફંડ મેળવવામાં હજુ પણ વિલંબનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. આનું મુખ્ય કારણ એ છે કે ITR ફોર્મ મોટા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવ્યા હતા, અને રિટર્નની પ્રક્રિયામાં કેટલીક તકનીકી અડચણો આવી છે. દબાણ ઓછું કરવા માટે, સરકારે ફાઇલિંગની અંતિમ તારીખ ૩૧ જુલાઈથી વધારીને ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ કરી છે. સામાન્ય રીતે, એકવાર તમે તમારું રિટર્ન ફાઇલ કરો અને ઈ-વેરિફાઇ કરો, પછી રિફંડ ચારથી પાંચ અઠવાડિયામાં પ્રક્રિયા થઈ જાય છે. પરંતુ આ વર્ષે, ઘણા લોકો હજુ પણ રાહ જોઈ રહ્યા છે.

સોનું ૯૮૬૮૭ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયું અને ચાંદી ૧.૧૪ લાખ કિલો થઈ

નવી દિલ્હી : આજે એટલે કે ૩૦ જુલાઈના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં વધારો થયો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન અનુસાર, ૨૪ કરેટ સોનાનો ભાવ ૯૮૬૮૭ રૂપિયા વધીને ૯૮,૬૮૭ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. પહેલા સોનાનો ભાવ ૯૮,૨૯૬ રૂપિયા હતો. અમદાવાદમાં ૨૪ કરેટ સોનાનો ભાવ ૧,૦૦,૫૩૦ થયો છે. ચાંદીનો ભાવ ૨૯૮ રૂપિયા વધીને ૧,૧૪,૬૦૦ રૂપિયા પ્રતિ કિલો થયો છે. અગાઉ ચાંદી ૧,૧૩,૩૦૦ રૂપિયા હતી. ૨૩ જુલાઈના રોજ સોનું ૧,૦૦,૫૩૦ રૂપિયા અને ચાંદી ૧,૧૫,૮૫૦ રૂપિયાનો ઓલ ટાઈમ હાઈ પર હતી. કેડિયા એડવાઈઝરીના ડિરેક્ટર અજય કેડિયા કહે છે કે યુએસ ટેરિફને કારણે ભૂ-રાજકીય તણાવ પ્રવર્તી રહ્યો છે. આ સોનાને સપોર્ટ મળી રહ્યો છે. આનાથી સોનાની માંગ વધી રહી છે. આવી સ્થિતિમાં, આ વર્ષે સોનું પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ ૧ લાખ ૪ હજાર રૂપિયા સુધી પહોંચી શકે છે. ચાંદી આ વર્ષે ૧ લાખ ૩૦ હજાર રૂપિયા સુધી પહોંચી શકે છે. આ વર્ષે, એટલે કે ૧ જાન્યુઆરીથી અત્યાર સુધીમાં, ૨૪ કરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ રૂપિયાથી ૨૨,૫૨૫ રૂપિયા વધીને ૯૮,૬૮૭ રૂપિયા થયો છે.

ફિટનમાં તબીબી ઉપકરણો અને સાધનો શૂન્ય ટેરિફ પર નિકાસ કરવામાં આવશે

નવી દિલ્હી : ભારત-યુકે FTA માં તબીબી ઉપકરણોના નિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ ડેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે. તબીબી ઉપકરણો અને સાધનો યુકેમાં શૂન્ય ટેરિફ પર નિકાસ કરવામાં આવશે. આ ડેમવર્ક ભારતીય ઉત્પાદકોને તેમના વૈશ્વિક સ્પર્ધકો કરતાં યુકેમાં તેમનો બજાર હિસ્સો વધારવામાં મદદ કરશે. ભારત-યુકે વેપાર કરારમાં તબીબી ઉપકરણોના સરળ નિકાસને પ્રોત્સાહન આપવા માટે મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ-2024 ડેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે, એમ એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું. MRA એ એક કરાર છે જેના હેઠળ બે અથવા વધુ દેશો અથવા સંગઠનો એકબીજાને ઉત્પાદનો, સેવાઓ અથવા વ્યાવસાયિક લાયકાતોને માન્યતા આપવા સંમત થાય છે. આ માળખું ભારતીય ઉત્પાદકોને ચીન, બ્રાઝિલ અને વિયેતનામ જેવા તેમના વૈશ્વિક સ્પર્ધકોની સરખામણીમાં યુકેમાં તેમનો બજાર હિસ્સો વધારવામાં મદદ કરશે. અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે મુક્ત વેપાર કરારમાં મ્યુચ્યુઅલ રેકગ્નિશન એગ્રીમેન્ટ એટલે કે MRA ડેમવર્કનો સમાવેશ થાય છે.

ઈક્વિટી શેર્સ બીએસઈ લિમિટેડ પર લિસ્ટ કરવાની યોજના

નેશનલ સિક્યોરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડનો આઈપીઓ ખૂલ્યો : પ્રાઈઝ બેન્ડ ૭૬૦થી ૮૦૦ બિન્ડ્સ પ્રત્યેક રૂ. ૨ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતાં લઘુત્તમ ૧૮ ઈક્વિટી શેર્સ

સુરત, તા.૩૦ નેશનલ સિક્યોરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, આજે, બુધવાર, ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ ઈક્વિટી શેર્સની તેની પ્રારંભિક જાહેર ઓફરના સંબંધમાં તેની બિડ, ઓફર ખોલે છે. શુક્રવાર, ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ બંધ થશે. આઈપીઓમાં વેચાણકર્તા શેરધારકો દ્વારા ૫,૦૧,૪૫,૦૦૧ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સના વેચાણ માટેની ઓફરમાં આઈપીઓઆઈ બેંક લિમિટેડ દ્વારા ૨,૨૨,૨૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૧ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા ૫,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા ૪૦,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ, એચીએસસી બેંક લિમિટેડ દ્વારા ૨૦,૧૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સ અને યુનિટ ટ્રસ્ટ

ટોચના ૧૦ રાજ્યો કુલ રોકાણકારોના લગભગ ત્રણ-ચતુર્થાંશ હિસ્સો ધરાવે છે

NSE પર ખાતાંની સંખ્યા ૨૩ કરોડને વટાવી ગઈ

૩ મહિનામાં એક કરોડ નવા રોકાણકારો જોડાયા

યુવા અને પહેલીવાર રોકાણ કરનારા બજારના સહભાગીઓનો હિસ્સો વધારી રહ્યા છે

મુંબઈ, તા.૩૦ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા એ જુલાઈ ૨૦૨૫ માં ૨૩ કરોડ ખાતાઓનો આંકડો પાર કરી દીધો છે. દરમિયાન, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૫ સુધીમાં, દેશમાં નોંધાયેલા રોકાણકારોની કુલ સંખ્યા વધીને ૧.૧૮ કરોડ થઈ ગઈ છે. NSE પર રોકાણકારોના ખાતાઓની સંખ્યા ૨૩ કરોડને વટાવી ગઈ છે. એપ્રિલ ૨૦૨૫ માં ૨૨ કરોડનો આંકડો પાર કર્યાના લગભગ ત્રણ મહિના પછી NSE એ એક કરોડનો આંકડો વધાર્યો. એક્સચેન્જે બુધવારે આ માહિતી આપી. દરમિયાન, ૨૮ જુલાઈ ૨૦૨૫ સુધીમાં દેશમાં નોંધાયેલા રોકાણકારોની કુલ સંખ્યા વધીને



૧.૧૮ કરોડ થઈ ગઈ છે. જો કે, એક રોકાણકાર પાસે બહુવિધ બ્રોકર્સ પાસે ખાતા હોઈ શકે છે, જેનાથી તેઓ એક કરતાં વધુ ક્લાયન્ટ કોડ રાખી શકે છે. સામૂહિક રીતે વધે છે, આ પાંચ રાજ્યો કુલ રોકાણકારોના લગભગ અડધા હિસ્સો ધરાવે છે, જ્યારે

અથવા લાંબા ગાળાના રોકાણ સિદ્ધાંતો પર મોટા પાયે જાગૃતિ પહેલ શરૂ કરી છે. NSE એ છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં આ ક્ષેત્રમાં તેના પ્રયાસોનો નોંધપાત્ર વિસ્તાર કર્યો છે. NSE દ્વારા આયોજિત રોકાણકારો જાગૃતિ કાર્યક્રમો (IAPS) ની સંખ્યા ચાર ગણી વધી છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૦ માં ૨,૫૦૪ થી વધીને નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ માં ૧૪,૬૭૯ થઈ છે, જે તમામ રાજ્યો અને કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોમાં ૮ લાખથી વધુ સહભાગીઓ સુધી પહોંચી છે. ૩૦ જૂન, ૨૦૨૫ સુધીમાં NSE નો રોકાણકાર સુરક્ષા બંધોળો (IPF) વાર્ષિક ધોરણે ૨૨ ટકાથી વધુ વધીને ૩.૨, ૫૦૩ કરોડ થયો છે.

બીઓબીના ૩૦ જૂનના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટરના નાણાકીય પરિણામો બીઓબીનો કાર્યકારી નફો વાર્ષિક ધોરણે ૧૫ ટકા વધીને રૂ. ૮૨૩૬ કરોડ થયો

બેંકની ઓર્ગેનિક રિટેલ એડવાન્સમાં પણ ૧૭.૫%નો વધારો થયો છે

વડોદરા, તા.૩૦ બેંક ઓફ બરોડાએ ૩૦ જૂન ૨૦૨૫ના રોજ પૂરા થયેલા ક્વાર્ટર માટેના નાણાકીય પરિણામો જાહેર કર્યા હતા. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં કાર્યકારી નફો વાર્ષિક ધોરણે ૧૫% વધીને રૂપિયા ૮,૨૩૬ કરોડ થયો. બેંકે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં રૂપિયા ૪,૫૪૧ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો છે, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં રૂપિયા ૪,૪૫૮ કરોડ હતો. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં વ્યાજ સિવાયની આવક વાર્ષિક ધોરણે ૮૮% વધીને રૂપિયા ૪,૬૬૭ કરોડ થઈ છે, જેનાથી કાર્યકારી નફાને ટેકો મળ્યો છે. વ્યાજ સિવાયની આવકમાં વૃદ્ધિ મુખ્યત્વે ટ્રેઝરીની આવકમાં ૭ ગણી વૃદ્ધિ પર આધારિત હતી, જે રૂપિયા ૨,૨૨૬ કરોડ છે. કાર્યકારી આવકમાં સ્થિર વૃદ્ધિ અને કાર્યકારી ખર્ચમાં મર્યાદિત વૃદ્ધિને કારણે ખર્ચ-આવક ગુણોત્તરમાં વાર્ષિક ધોરણે ૩૦ bpsનો ઘટાડો થયો છે, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટર માટે ૪૮.૮૭% છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ક્વાર્ટરમાં મજબૂત વૃદ્ધિ છે, જેમ કે મોર્ગેજીલોન (૧૮.૬%), ઓટોલોન (૧૭.૮%), હોમલોન (૧૬.૫%), એજ્યુકેશન લોન (૧૫.૪%) અને પર્સનલ લોન (૧૮.૫%). એડવાન્સમાં રિટેલ, એગ્રી લોન અને MSME લોન (૭૪%)નો હિસ્સો વાર્ષિક ધોરણે ૩૦૦ bps વધીને ૬૨.૭% થયો હતો. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫ના પહેલા ત્રિમાસિક ગાળામાં RAM પોર્ટફોલિયોમાં ૧૮%નો વધારો નોંધાયો છે.

ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ લીડિંગમાં ૬૩%નો વધારો થયો

નવી દિલ્હી, તા.૩૦ CBRE ના અહેવાલ મુજબ, ઈ-કોમર્સ કંપનીઓની મજબૂત માંગને કારણે, આઠ મુખ્ય શહેરોમાં ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ જગ્યાઓના લીડિંગમાં પ્રથમ છ મહિનામાં ૬૩ ટકાનો વધારો થયો અને તે ૨૭.૧ મિલિયન ચોરસ ફૂટ થયું. 3PL અને ઈ-કોમર્સ મળીને પ્રથમ છ મહિનામાં માંગના અડધાથી વધુ ફાળો આપ્યો. કેલેન્ડર વર્ષ ૨૦૨૫ ના પહેલા છ મહિનામાં ઔદ્યોગિક અને વેરહાઉસિંગ જગ્યાઓના લીડિંગમાં ૬૩ ટકાનો વધારો થયો છે. તે વધીને ૨૭.૧ મિલિયન ચોરસ ફૂટ થયો છે. આનું મુખ્ય કારણ આઠ મુખ્ય શહેરોમાં સારી માંગ છે. આ દાવો રિયલ એસ્ટેટ કન્સલ્ટન્ટ CBRE ના રિપોર્ટમાં કરવામાં આવ્યો છે. ૩૨% જગ્યા થઈ પાર્ટી લોજિસ્ટિક્સ (ઝપીએલ) કંપનીઓ દ્વારા લેવામાં આવી હતી. ઈ-કોમર્સ કંપનીઓનો હિસ્સો વધીને ૨૫% થયો હતો.

સેન્સેક્સના ૩૦માંથી ૧૫ શેરમાં તેજી

સેન્સેક્સ ૧૪૪ પોઈન્ટ વધીને ૮૧,૪૮૨ પર બંધ, તો નિફ્ટી ૨૪,૮૫૫ ને પાર થયો

મુંબઈ, તા.૩૦ જ્યારે ૨૯ શેરો ઘટીને બંધ થયા. NSEના FMCG, IT અને ફાર્મા ઈન્ડેક્સમાં થોડો વધારો જોવા મળ્યો. જ્યારે ઓટો, મીડિયા, બેંકિંગ અને રિયલ્ટી ઈન્ડેક્સ ૧% ઘટીને બંધ થયા. એશિયન બજારોમાં, જાપાનનો નિકેઈ ૦.૦૧૯% વધીને ૪૦,૬૮૨ પર અને કોરિયાનો કોસ્પી ૦.૮૪% વધીને ૩,૨૫૮ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો છે. ૨૯ જુલાઈના રોજ, અમેરિકાનો ડાઉ જોન્સ ૦.૪૬% વધીને ૪૪,૬૩૨ પર બંધ થયો હતો.

સંબંધિત વિગતો	
કોમ્પેન્ડિંગ	બિઝનેસ
1. કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	બિઝનેસ ઓર્ગેનિઝેશન લિમિટેડ
2. કોર્પોરેટ દેવાદારના સમાવેશની તારીખ	૨૪-૧૦-૨૦૨૪
3. કોર્પોરેટ દેવાદાર જે અધિકાર હેઠળ સામેલ થયો/થાયેલ છે	રજિસ્ટર્ડ એન્ડ ઈન્-ચાર્જ, અમદાવાદ
4. કોર્પોરેટ ઓગળાણ નંબર	U74999GJ2018PLC104895
5. કોર્પોરેટ દેવાદારના નોંધણી અધિકારીનું નામ	નોંધણી વલેલ ઓફિસ : ૧ પ્લો માળ, એ બ્લોક, વેસ્ટર્સ વિઝનસ બે, એસજી રોડ, જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૦૦૧૧.
6. કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં નાદારી શરૂ થવાની તારીખ	૨૮-૦૭-૨૦૨૫
7. નાદારી નિરાકરણ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવાની અંતિમ તારીખ	૨૪-૦૯-૨૦૨૬ (તા. ૨૮-૦૯-૨૦૨૫ ના આર્દેશી ૧૮૦ દિવસ)
8. વચગાળાના રિવિઝન પ્રોસેસિંગ નીતિ કામ કરતા નાદારી વ્યાવસાયિકોનું નામ અને નોંધણી નંબર	NPV ઈન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રોસેસિંગ પ્રોવિડર રિફિટ (અગાઉ મંચ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રોસેસિંગ પ્રોવિડર રિફિટ નીતિ અંગેના બિન-નિર્ણય) નેના ડિરેક્ટર - શ્રી રિનેશ પ્રકાશ આદતીયા દ્વારા IBBI/IFP-0040/IPA-2/2022-23/50021
9. બોર્ડમાં નોંધાયેલ વચગાળાના રિવિઝન પ્રોસેસિંગ સરનામું: M-35, પહેલો માળ જેનપુરા એસ્ટેટ-૧, જેનપુરા, દિલ્હી (બી. સી. ટી. ૧૧૦૧૦૪, ઈ-બેંકિંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઈન્ડિયા પ્રા. લિ.)	
10. વચગાળાના રિવિઝન પ્રોસેસિંગ સાથે પબ્લિક માટે ઉપલબ્ધતામાં લેવાયું સરનામું અને ઈ-મેલ	પબ્લિકાઈઝેશન નંબર: ૧ પ્લો માળ, ૧૦૦૩, ઝિલ્લા-૩૧, એલવોન બોટ પાર્ક, કિલ્ડી બેનવોડ, મહારાષ્ટ્ર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪ પ્રિન્ટિંગ ઈમેલ: cirp.blsusmart@npvinsolvency.in દાવા ફાઇલ કરવા માટે: ક્ષપા કરીને નોંધાયેલ વેબસાઇટ: https://www.npvipe.global/ ના દાવા વિષયક અને અભેદ
11. દાવાઓ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૧-૦૮-૨૦૨૫ (તા. ૨૮-૦૭-૨૦૨૫ ના આર્દેશ મુજબ ૧૪ દિવસ પછી)
12. કમ્પેન્ડિંગ નીતિ (સી. ડી. ટી. ૧૧૦૧૦૪) નો હેડિંગ	આનુક્રમિક, કોર્પોરેટ ઉપલબ્ધ નથી.
13. વગમાં લેણદારોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કામ કરવા માટે ઓળખાયેલા નાદારી વ્યાવસાયિકોના નામ (દરેક વર્ગ માટે ત્રણ નામ)	લાનુ પાનું નંબર, કમ્પેન્ડિંગ અને લેણદારોના વર્ગો માટે કોર્પોરેટ ઉપલબ્ધ નથી.
14. (a) સંબંધિત કોર્પોરેટ અને (b) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો આઈ ઈલેવનમાં	(a) www.ibbi.gov.in (b) https://www.npvipe.global/ (c) લાનુ પાનું નંબર

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN : L45201GJ1990PLC013417)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.

Phone: +91 79 40003 6817/18 Fax: +91 79 26873922

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

Scan to view Financial Results

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025

(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
		30-06-2025	31-03-2025	30-06-2024	31-03-2025	30-06-2025	31-03-2025	30-06-2024	31-03-2025
1	Total Income from Operations	9,259.67	11,341.90	4,131.29	24,688.10	9,259			

PUBLIC NOTICE That, Plot No. 11 (Admeasuring about 57.28 Sq. Mtrs. + UDS in Common Use Area & Margin 52.69 Sq. Mtrs., Total Adm. 109.97 Sq. Mtrs.), in the Scheme known as "Maharshi Bungalow", Situated on Survey No. 524Paik 6 [Old Survey No. 524], Mouje: Khanusa, Taluka: Vijapur, Dist. Mahesana & Sub. District : Vijapur is owned by Dashrathkumar Trikambar Patel & out of all the properties documents Original Regd. Sale Deed No. 1206 on dated 17-07-2006 & its Original Registration Receipt have been lost, misplaced and not available and it is confirmed that he has not placed said original Title Document to any Bank, Financial Institution or any individual etc to create third party lien, charge or hypothecation on the property mentioned above by way of Sale, Agreement, Mortgage, Hypothecation etc. Hence this Notice is published to invite claim, Share, Rights etc of any Bank, Financial Company or any other Individual etc (if any) to raise their claim objection etc in writing along with necessary proof thereof within Seven (7) days of publication of this notice & on event of non receipt of any we will issue Title Clearance Certificate which may please be noted& post that, no claim will be entertained.

Sadik Ghasura, Advocate Date: 30-07-2025
215/A, 216, 218 Akash Avenue,
Cont. No. 079-26405365 Nr. Under Bridge, Mithakhali, Ahmedabad-380009.

HDFC BANK POSSESSION NOTICE
HDFC Bank Ltd. 201-204 Riddhi Shoppers, Opp. Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No.0261-4141212

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice(s), incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues Rs. as on Dt	Date of Demand Notice	Date of Possession/ Physical/Symbolic	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1.	Mr. Joshi Bhagirath (Borrower), Mrs Seema (Co-Borrower) 192585-701876187, 691341764, 691132731	Rs.18,56,928/- Rs.2,99,437/- Rs.23,92,862/- as on 31-MAR-2025	15-APR-2025	25-JUL-2025 SYMBOLIC	Flat-604, Floor-6, Rameshwaram Hills - D Wing, Flat Final - 25/A, S No. 76 Block 124, T.P No.58, B/5 Rameshwaram Greens, Opp. Isana Althan Bamroll Road, Bamrolli, Surat-395007.
2.	Mr Dixit Navalkishor (Borrower), Mrs Mohini (Co-Borrower) 188531-689532181, 689227049	Rs.17,74,318/- Rs.1,34,554/- as on 31-JAN-2025	27-FEB-2025	26-JUL-2025 PHYSICAL	Flat-406, Floor-4, Sai Darshan Residency-B, S.No. 657 (Old S.No. 232), Moje Vatar Morai to Vatar Road, Near Balbir Steel Rolling Mill Vatar, Valsad, Gujarat-396191.
3.	Mr Upadhyay Arun Kumar (Borrower), Mrs Mamta Devi (Co-Borrower) 184805-662850019, 664146473	Rs.73,58,522/- Rs.19,755/- as on 31-JAN-2025	27-FEB-2025	26-JUL-2025 PHYSICAL	Flat-307, Floor-3, Shree Balaji Park - 2B, S.No. 1068 (Old S.No. 12), B/H Tulsi Villa, Ambica Park, Vapi-Silvassa Road, Lavacha, Valsad-396193.
4.	Mr Yadav Sanjay Nirmal (Borrower), Mrs Ramita (Co-Borrower) 182208-655360897	Rs.21,99,136/- as on 30-SEP-2024	06-NOV-2024	26-JUL-2025 PHYSICAL	Row House-26/1, Maa Ashapura Residency, Mindtree, S.No. 54/1B/1+2/Paika 1, Sag Falhya, Near Aambe Ma Temple, Bih Vrundavan Temple, Chanod Gam, Vapi-396191.
5.	Mr Viswas Baburam Vishnu (Borrower), Mrs Vishwash Savita Babubhai (Co-Borrower) 182558-633650099, 634128528	Rs.11,01,395/- Rs.42,655/- as on 30-SEP-24	06-NOV-2024	27-JUL-2025 PHYSICAL	Flat-603, Floor-6th Aashra Avenue, S.No. C, S No. 72/A, 72/B, Old Petrol Pump Road, Near Taluka Panchayat Office, Umbergaon, Valsad-396170.

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation. However, since the borrowers / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrowers / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officers of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s)/ Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Copies of the Panchnama drawn and inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is/are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date : 25/07/2025, 26/07/2025 & 27/07/2025 For HDFC Bank Ltd.
Place : SURAT Authorised Officer.

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013.

Form No. - NCLT 3A (Rule 35 of the National Company Law Tribunal Rules, 2016) BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH COMPANY PETITION NO. C.P. (CAA)-56/230-232/ND/2025 IN CONNECTION WITH COMPANY APPLICATION NO. CA-(CAA)-92/230-232/ND/2024

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and

In the matter of Scheme of Arrangement amongst Sammaan Collection Agency Limited (formerly known as Indiabulls Collection Agency Limited) (Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 1) and Sammaan Sales Limited (formerly known as Ibulis Sales Limited) (Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 2) and Sammaan Investment Services Limited (formerly known as Nilgiri Investment Services Limited) (Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 3) and Indiabulls Capital Services Limited (Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 4) and Sammaan Advisory Services Limited (formerly known as Indiabulls Advisory Services Limited) (Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 5) and Sammaan Insurance Advisors Limited (formerly known as Indiabulls Insurance Advisors Limited) (Petitioner/ Amalgamating / Transferor Company 6) and Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) (Petitioner/Amalgamated/ Transferee Company) and their respective shareholders and creditors.

Sammaan Collection Agency Limited
CIN - U93091DL2006PLC149380
Registered office: UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060, India. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 1

Sammaan Sales Limited
CIN - U67100DL2006PLC154666
Registered office: UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060, India. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 2

Sammaan Investment Services Limited
CIN - U72200DL2005PLC143654
Registered office : UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060, India. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 3

Indiabulls Capital Services Limited
CIN - U70200DL2005PLC134948
Registered office :UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060, India. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 4

Sammaan Advisory Services Limited
CIN - U51101DL2006PLC155168
Registered office : UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 5

Sammaan Insurance Advisors Limited
CIN - U72200DL2002PLC114257
Registered office : UG Floor, Commercial Property Bearing No. BP-3, Main Pusa Road, Old Rajinder Nagar, New Delhi - 110060, India. Petitioner/Amalgamating /Transferor Company 6

Sammaan Capital Limited
CIN - L65922DL2005PLC136029
Registered office : A - 34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024, India. Petitioner/Amalgamated /Transferee Company

..... together referred to as Petitioner Companies

NOTICE OF PETITION

A petition under Sections 230-232 of Companies Act, 2013 (Petition) seeking sanction of the proposed Scheme of Arrangement amongst Sammaan Collection Agency Limited (formerly known as Indiabulls Collection Agency Limited) (Petitioner/Amalgamating / Transferor Company 1) and Sammaan Sales Limited (formerly known as Ibulis Sales Limited) (Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 2) and Sammaan Investment Services Limited (formerly known as Nilgiri Investment Services Limited) (Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 3) and Indiabulls Capital Services Limited (Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 4) and Sammaan Advisory Services Limited (formerly known as Indiabulls Advisory Services Limited) (Petitioner/Amalgamating/Transferor Company 5) and Sammaan Insurance Advisors Limited (formerly known as Indiabulls Insurance Advisors Limited) (Petitioner/Amalgamating/ Transferor Company 6) and Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Limited) (Petitioner/Amalgamated / Transferee Company) and their Respective Shareholders and Creditors, (together referred to as Petitioner Companies) was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble Bench of Hon'ble National Company Law Tribunal (Tribunal / NCLT), and was admitted by the Hon'ble NCLT. Now, by an order, delivered on July 09, 2025 of the Hon'ble NCLT, the said Petition is fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on September 10, 2025.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to Petitioner Companies, at the address mentioned above, a notice of his / her intention, signed by him / her or by his / her advocate, with his / her name and address, and to the Hon'ble NCLT at Block No. 3, Ground, 6th, 7th Floor & 8th Floor, C.G.O. Complex, Lodhi Road, New Delhi - 110 003, not later than two days before the date fixed for hearing of the petition, i.e. September 10, 2025. Where any person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his / her affidavit, shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner Companies to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Date: July 30, 2025
Place: Gurugram

Sd/- Sd/-
Sanjay Lohani Amit Jain
Authorised Representative Authorised Representative
Sammaan Collection Agency Limited Sammaan Capital Limited

Sd/- Sd/-
Sanjay Lohani Sanjay Lohani
Authorised Representative Authorised Representative
Sammaan Sales Limited Sammaan Investment Services Limited

Sd/- Sd/-
Sanjay Lohani Sanjay Lohani
Authorised Representative Authorised Representative
Indiabulls Capital Services Limited Sammaan Advisory Services Limited

Sd/-
Sanjay Lohani
Authorised Representative
Sammaan Insurance Advisors Limited

PUBLIC NOTICE

Know you all that M/s Farmson Basic Drugs Private Limited, are holding lease hold rights of the properties in Nandesar Industrial Estate, Nandarsi, Taluka & District Vadodra, Gujarat, more particularly described in schedule hereto. They state that the original / duplicate lease deeds, conveyance deeds, deeds of assignment and the relevant registration receipts relating to the respective plots, described in the Schedule below, have been misplaced and are not available. Any person, bank, institution/bodies etc. if has got any right, title, interest, charge, objection in any manner for property mentioned herein, are herewith informed to raise their objection/s in writing within 7 days, failing which it will be construed that the title to the said property of said owner is clear, marketable and free from all encumbrances and that all such concerned have waived their rights and objections and title clearance certificate will be issued and finance will be given.

Plot No.	Area (Sq. Mtrs)	Revenue Survey Nos.	Details of Missing Original Documents with Registration Receipts
748/1	26000	218/P, 219/P, 220/P, 224/P, 242/P, 243/P, 244/P, 554/P of Village Fulwadi	Registration receipt for Lease Deed dtd 22-08-2005 Regn no. 717 in favour of JNP Products; AND Registration receipt for Deed of Recitation dtd. 25-05-2018, Regn. No. 483 in favour of Farmson Pharmaceutical Gujarat Pvt Ltd. AND Deed of Rectification and Regi. Receipt dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1618 in favour of Farmson Basic Drugs Pvt. Ltd.
831	14760	274/P, 275/A/P, 275/B/P of Village Talodara	Lease Deed dtd 22-11-2007, Regn. No. 1042 executed in favour of M/s Aster Silicates Limited; AND Deed of Rectification dtd. 02-03-2013, Regn. No. 164 of M/s Aster Silicates Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 10-05-2021, Regn. No. 429 in favour of M/s Panoli Intermediates India Private Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 12-07-2021, Regn. No. 630 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Deed of Rectification and dtd. 28-07-2021, Regn. No. 693 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Registration receipt for the deed of assignment executed in favour of Farmson Pharmaceuticals Private Ltd. AND Deed of Rectification dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1620 in favour of Farmson Basic Drugs Private Ltd.
25/3	1,109.27	155 P	Lease Deed dated 08 12 1999 in favour of Paragon Engineers AND Deed of Assignment executed by M/s Paragon Engineers, a proprietorship in favour of Mansi Enterprise, its proprietor Jatimbhai Chandubhai Prajapati
28	755	609 paiki	Lease Deed Nos. 7460 / 7461 and Conveyance Deed Nos. 7462 / 7463, all dated 04-08-2004, in favour of Farmson Pharmaceutical Guj. Pvt. Ltd.
29 (Shed 1-29)	697	644/Part and 608	(a) Lease Deed No. 6646 & Conveyance Deed No. 6644 dated 01-04-1992 in favour of Deep Agrochemicals (Prop. K.A. Desai), (b) Deed of Assignment dated 19-01-1994 (Regn. No. 728) in favour of Farmson Pharmaceutical Gujarat Ltd
31	1,294.57	R.S. Nos. 643 P & 644 P	Lease Deed Nos. 398 / 399 dt. 25-03-1994 in favour of Farmson Pharmaceutical Guj. Limited
35	755	609/P and 644/1	Lease Deeds Nos. 7391 & 7392 and Conveyance Deeds Nos. 7393 & 7394 dated 08-12-1999 in favour of Paragon Enterprise Industries (Prop. R.M. Rathod)

DT:-31-07-2025
203, Kailash Complex, Near Mahadev Mandir, Pradctivity Road, Alkapuri, Vadodara. M.9825039355, 0265-2355885

Through me,
Bharat K.Pandya
Advocate

ARB SURAT Address: Shop No.432-439, 4TH Floor, Prime Shoppers, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat 395 007. Email: arb.surat@unionbankofindia.bank

POSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01/02/2025 calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagee namely, Mr. Lakshman Bhimrao Patil (Borrower), and Mr. Umesh Bhimrao Pawar (Co-Borrower), & Mr. Patil Chetan Kumar Dattatrey (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 32,57,496.46 (Rupees Thirty-Two Lacs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninety Six & Fourty Six paise only) with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagee having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagee and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 27th day of July of the year 2025.

The Borrower/Guarantor/Mortgagee in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, Athwa Gate Branch for an amount of being Rs. 32,57,496.46 (Rupees Thirty-Two Lacs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninety Six & Fourty Six paise only) as on 31-01-2025 in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgageor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property of Plot No. 89 (northern side portion of plot no. 89 paiki as per the sanction plan) admeasuring 50.22 sq. metres of "SUBH RESIDENCY" situated at land bearing sub plot no. 2 admeasuring about 8464 sq. mtrs. of Revenue Survey No. 9 of Village; Karadva, Taluka: Choryasi, Distict : Surat together with all building and structure constructed thereon together with the building and sturctures which may hereafter be constructed thereon and bounded as follows:-North By: Adj Plot no 90, South By: Adj Plot No 89/A, East By : Road of Society, West By : Plot No 98

Date: 27.07.2025 Authorised Officer
Place: Surat Union Bank Of India

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
ARMB: 4th Floor, Near Bijlaji Ghar, Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001. E-mail: cs4517@pnb.co.in

Appendix-IV [Under Rule 8(1)]
POSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.06.2024 calling M/s. Jay Somnath Hydraulic (Borrower) (Partnership Firm) and its Partners and Guarantors Mr. Nakum Kanjibhai Laxmanbhai (Partner and Guarantor), Mrs. Hansha Kanjibhai Nakum (Guarantor), Mr. Nakum Pravin Kanjibhai (Partner and Guarantor), Mr. Nakum Mahadev Kanjibhai (Partner and Guarantor) and Mr. Nakum Vijay Kanjibhai (Partner and Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice Being Rs. 18,15,313.17 (Rs. Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Thirteen and Paise Seventeen Only) within 60 days from the date of notice / Date of receipt on the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 26th July, 2025.

The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the PUNJAB NATIONAL BANK for an amount of Rs. 18,15,313.17 (Rs. Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Thirteen and Paise Seventeen Only) and Interest thereon.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgageor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

(1) Collateral Security: Property No. 01 (Shop No. 07)
One Commercial Shop No. 07, totally built-up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-14) erected on 1st Floor of Shopping Centre known as Dharati Tower, standing on H.D.B.L., Lekh No. 425 on date 06.08.1889 bearing Morbi City Survey Sheet No. 158, Chaita No. 177, 178, 187 & 265, Ward No. 3 and Morbi City Survey No. 1010P, situated at Sardar Road, Nr. Old Bus Stand, Opp. Kharakhava Street, Morbi (Owner: Mr. Kanjibhai Laxmanbhai Nakum and Hansaben Kanjibhai Nakum) Boundary of Shop No. 07 totally built up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-14) East: Shop No. 10 is situated, West: Common Passage is situated, North: Shop No. 8 is situated, South: Sidi and Shop No. 8 is situated.

Collateral Security: Property No. 02 (Shop No. 08)
One Commercial Shop No. 08, totally built-up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-15) erected on 1st Floor of Shopping Centre known as Dharati Tower, standing on H.D.B.L., Lekh No. 425 on date 06.08.1889 bearing Morbi City Survey Sheet No. 158, Chaita No. 177, 178, 187 & 265, Ward No. 3 and Morbi City Survey No. 1010P, situated at Sardar Road, Nr. Old Bus Stand, Opp. Kharakhava Street, Morbi (Owner: Mr. Kanjibhai Laxmanbhai Nakum and Hansaben Kanjibhai Nakum) Boundary of Shop No. 08 totally built up area Sq. Mtrs. 11-35 (Sq. Ft. 122-15) East: Shop No. 10 is situated, West: Common Passage is situated, North: Shop No. 9 is situated, South: Shop No. 7 is situated.

Date: 26.07.2025 Place: Morbi Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

PUBLIC NOTICE

Know you all that M/s Farmson Basic Drugs Private Limited, are holding lease hold rights of the properties in GIDC Industrial Estate, Taluka Jhagadia & District Bharuch, more particularly described in Schedule hereto. They state that the original / duplicate lease deeds and/or conveyance deeds, deeds of assignment, rectification deed and the relevant registration receipts relating to the respective plots, described in the Schedule below, have been misplaced and are not available. Any person, bank, institution/bodies etc. if has got any right, title, interest, charge, objection in any manner for property mentioned herein, are herewith informed to raise their objection/s in writing within 7 days, failing which it will be construed that the title to the said property of said owner is clear, marketable and free from all encumbrances and that all such concerned have waived their rights and objections and title clearance certificate will be issued and finance will be given.

Plot No.	Area (Sq. Mtrs)	Revenue Survey Nos. and Village	Details of Missing Original Documents with Registration Receipts
748/1	26000	218/P, 219/P, 220/P, 224/P, 242/P, 243/P, 244/P, 554/P of Village Fulwadi	Registration receipt for Lease Deed dtd 22-08-2005 Regn no. 717 in favour of JNP Products; AND Registration receipt for Deed of Recitation dtd. 25-05-2018, Regn. No. 483 in favour of Farmson Pharmaceutical Gujarat Pvt Ltd. AND Deed of Rectification and Regi. Receipt dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1618 in favour of Farmson Basic Drugs Pvt. Ltd.
831	14760	274/P, 275/A/P, 275/B/P of Village Talodara	Lease Deed dtd 22-11-2007, Regn. No. 1042 executed in favour of M/s Aster Silicates Limited; AND Deed of Rectification dtd. 02-03-2013, Regn. No. 164 of M/s Aster Silicates Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 10-05-2021, Regn. No. 429 in favour of M/s Panoli Intermediates India Private Ltd. AND Deed of Assignment dtd. 12-07-2021, Regn. No. 630 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Deed of Rectification and dtd. 28-07-2021, Regn. No. 693 executed in favour of M/s Kottex Industries Private Ltd. AND Registration receipt for the deed of assignment executed in favour of Farmson Pharmaceuticals Private Ltd. AND Deed of Rectification dtd. 11-11-2024, Regn. No. 1620 in favour of Farmson Basic Drugs Private Ltd.

DT:-31-07-2025
203, Kailash Complex, Near Mahadev Mandir, Pradctivity Road, Alkapuri, Vadodara. M.9825039355, 0265-2355885

Through me,
Bharat K.Pandya
Advocate

Government of India Ministry of Finance, Department of Financial Services, R.C.No. 519 of 2018
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I
2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006
FORM No.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015]
(See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961)
E-AUCTIONSALE NOTICE
THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
R.C. No. 253/2018 O.A. No. 253/2015
Certificate Holder ARCIL & ORS V/s Certificate Debtors M/S. ROSELABS POLYMERS LTD & ORS

To,
CD No. 1 : M/S. ROSELABS POLYMERS LTD, Reg. Off.: 3rd Floor, Kataria Arcade, Nr. Adani Vidya Mandir, Makarba, S.G. Highway, Ahmedabad-380 051. Factory Address: 6-7, Vireswar Industrial Estate Survey No. 4-15 paiki, Mouje-Kerala, Bavla, Ahmedabad.
CD No. 2 : MR.PAWAN AGARWAL, F-22, Akash Tower, Julges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054
CD No. 3 : MR.ZAMERAGARWAL, F-22, Akash Tower, Julges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380054.
CD No. 4 : M/S.GOPAKKAMOTORINVESTOPVT.LTD., Sadiram Estate, 123/1, Saijpur, Gopalpur, Pirana Roadm, Ahmedabad-382405
CD No. 5 : M/S.ROSELABSIOSCENCLTD., 3rd Floor, Kataria Arcade, Makarba, Nr. Adani Vidya Mandir, Makarba, Ahmedabad-380051
CD No. 6 : M/S.PUSHPDANTCOMTRADEPVT.LTD. Sadiram Estate, 123/1, Saijpur, Gopalpur, Pirana Road, Ahmedabad-382405.

The undersigned mentioned herein will be sold by Public E-auction sale on 03rd day of September, 2025 for recovery of sum of Rs.68,37,49,923.84 (Decree Amount) (Rupees : sixty Eight Crores Thirty Seven Lacs Forty Seven Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paise Eighty Four Only) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT- (less amount already recovered, if any), from Roselabs Polymers Ltd & Ors.

DESCRIPTION OF PROPERTY

No of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Valuation as stated in Certificate	Valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	2	3	4	5	6	7	8	8
Lot No.							Reserve Price/Rs.	10% EMD in Rs.
1	"All that piece and parcel of non-agricultural land for industrial purpose situated at 6-7, Vireswar Industrial Estate, Survey No. 4 paiki 15 paiki (Village Account No.36) containing admeasurements Sq. Mtrs 5843 i.e. about 6987 Sq. Yds. situate, lying and being at moujékerala, Taluka Bavla, in the registration district of Ahmedabad and sub-district Bavla, which is bounded as under: East: Open Land, West: Plot No.5, North: Open Land, South: Road and plot no. 8 & Together with all buildings and structures thereon.	Not Known	Not Known	No	Known	3,00,00,000/-	30,00,000/-	

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. https://www.bankauctions.com
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-wel in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by 01.09.2025 as per details as under:

Bank Name	HDFC Bank Ltd.
Beneficiary Name	Asset Reconstruction Company (India) Ltd
Beneficiary Account No.	02912320000561
IFSC Code No.	HDFC000291
Branch Address	Ground Floor, Express Tower, Nariman Point, Mumbai-400021

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before 01.09.2025 and also hardcopies alongwith EMDs deposited receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by 01.09.2025. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.

5. Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	C1 India Pvt. Ltd.
Address	403, GNFC Info Tower Near Grand Bhagwati, Ahmedabad
Contact person	Mr. Bhavik Pandya,
Contact No.	+91886682937
Other Support Nos.	+917291981124/25/26
Email	gujarat@ciindia.com & support@bankauctions.com
Bank Officer	Mr. Dharmesh Modi, Mobile No. 9890969300

6. Prospective bidders are advised to visit website https://www.bankauctions.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 01 lot, with Reserve Price as mentioned above lot.
9. The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 1,00,000/- during entire auction period.
10. The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid, by immediate next bank working day by 4.00 P.M. through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.
12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit 1% on total sale consideration money (plus Rs. 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.
15. Schedule of auction is as under:-

Date and Time of Inspection	20.08.2025	Between 2.00 PM to 4.00 PM
Last date of uploading proof of EMD/documents	01.09.2025	Up to 04.00 pm
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD/ documents with office of the Recovery Officer	01.09.2025	Up to 05.00pm
Date and Time of E-Auction:	03.09.2025	Between 12.00 Noon to 01.00pm (with auto extension clause of 5 minutes, till auction completes)

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.
Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 24th day of June, 2025.

(Love Kumar)
Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
(CIN : L45201GJ1990PLC013417)
Registered Office: 1st Floor, Sambhava House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 79 26873922
E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

Scan to view Financial Results

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2025
(₹ in Lakhs Except EPS)

SN	Particulars	Standalone			Consolidated		
----	-------------	------------	--	--	--------------	--	--