APPENDIX IV [Rules 8(1)] (POSSESSION NOTICE) For immovable property

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Vadodara Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) ead with rule 3 of the security interest (Enforcement) Ruless, 2002 issued Demand Notice Upon the Borrower/s guarantors mentioned below to epay the amount to CENT BANK HOME FINANCE LTD, Vadodara Branch within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower awing failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the roperty described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the aid Act read with rules 8 of the said rules on the date mentioned against account. The borrower's guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property well as understand the public in general is hereby cautioned not to deal with the property will be subject to the CENT BANK HOME EINANCE The amount and interest thereof

and any dealing with the property will be subject to the charge of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Vadodara for the amount and interest thereon.										
Name of the Borrower &	Description of the Property	Date of NPA	Amount in Demand Notice							
Guarantor & LAN No.	2000 phon of the 1 topolity	13(2) Notice Possession	(₹)							
Mr Sandipkumar Gopalbhai Patel & Mrs. Urmilaben Sandipkumar	All that part and parcel of the property consisting of Flat No.: 102, Krishna Vatika. Opp. Mother School, Nr. Satvamnagar Char Rasta.	08.02.2025	7.56.926/-							
Patel	Patadiya Hanuman Road, Padra, Vadodara - 391440, Area:- 34.12 Sq.Mt		+ Interest &							
l LAN : 01603010000134	Boundaries: On the North-By Flat No.101. On the. South By Flat No.103. I	02 05 2025	Other Charnes							

Boundaries: On the North-By Flat No.101, On the, South By Flat No.103, On the, East by by Passage, On the, West by OTS

On the, East by by Passage, On the, West by OTS

OL.05.2025 (Symbolic) West by OTS (Symbolic)

Authorized Officer, Cent Bank Home Finance Ltd., Vadodara Place: Vadodara, Date: 03.05.2025 ANCH : FF-122-123, KANHA CAPITAL, OPP. EXPRESS HOTEL, R.C. DUTT ROAD, ALKAPURI, VADODARA –



completed within six months may also apply.

I	Area within the radius of 3 km of existing Branch	1500 sq. ft. +/- 10%
I	Interested party can download the "TECHNICAL BID" and "PF	RICE BID" and other details from
I	Bank's website https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/proc	urement-news and submit their
I	offers in two separate sealed cover subscribed TECHNICAL E	ID" and "PRICE BID" by packing
ı	both these covers in one cover from 05 05 2025 to 26 05 20	125 at above address. The Rank

Place: Ahmedahad, Date: 05.05.2025



Franch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying poo assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule

Actoristiction of inflancial assets and a Emoternent of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

No.	Guarantor(s)/ Loan Account No.	s)/ Secured Asset/ / Assets with known		Outstanding Reserve amount price Earnest Money Deposit		Date and time of E-Auction	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	
1.	Ramesh Jethabhai Karangiya (Borrower)/ Ramiben Jethabhai Karangiya (Co- Borrower) Loan A/c No. QZRAJ00005005361	Flat No. G1, Ground Floor, Wing A, Rajmahel Flats, Near Patel Samaj Wadi, Near Timbawadi, Junagadh-362001. Admeasuring an area 55.34 Sq. Mtr Free Hold Property	21,01,207/- (as on May 01, 2025)	Rs. 6,00, 000/- Rs. 60,000/-	May 13, 2025 11:00 AM To 12:00 Noon	May 27, 2025 From 11:00 AM Onwards	

The online auction will take place on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest May 26, 2025 before 04:30 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as preschalule.

as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001. on or before May 26, 2025 before 04:30 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before May 26, 2025 before 05:00 PM. along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001. on or before May 26, 2025 before 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Rajkot.

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7999515727

Please note that the Marketing agencies 1. Value Trust Capital Services Private Limited., 2. Augeo Asset Management Private Limited, 3. Girnarsoft Pvt Ltd. 4. Hecta Prop Tech Private Limited., have also been engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: May 05, 2025 Place: Junagadh Authorized Officer ICICI Bank Limited SBI STATE BANK OF INDIA

REQUIREMENT OF PREMISES ON LEASE/RENT FOR BANK BRANCH

The State Bank of India requires ready possession, commercial, title clear premises on ground floor on lease/rent for LATHIDAD Branch. Offer invited from owner or power of attorney holder of property having all facilities including electrical power, water, parking area etc. for LATHIDAD branch. Under construction property/open plot where construction will be

Location	Required Area (Carpet Area)							
Area within the radius of 3 km of existing Branch	1500 sq. ft. +/- 10%							
Interested party can download the "TECHNICAL BID" and "PRICE BID" and other details from								
Bank's website https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/procurement-news and submit their								

reserves the rights to accept or reject any offer or all the offers without mentioning any reason

Regional Manager (RBO-4) Ahmedabad



Rule-8(1) Possession Notice (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas
The undersigned being the authorised officer of the The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27-01-2025 calling upon the borrower (1) Pratik Jashvantbhai Thakkar (2) Jashvantbhai Valjibhai Thakkar Guarantors:-(1) Kishorkumar Valjibhai Thakkar (2) Ankitkumar P. Pujara to repay the amount mentioned in the notice being Rs.96,29,049/- (Rupees Ninty Six Lacs Twenty Nine Thousand Forty Nine Only) up to 07.01.2025 withe date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act] read with rule 9 of the said rules on this 21-04-2025.

of the said rules on this 21-04-2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.for an amount Rs.96.29.049/- (Rupees Ninty Six Lacs Twenty Nine Thousand Forty Nine Only) up to 07.01.2025 and interest thereon.

Description of the Immovable Property.
Property Owner:- Pratik Jashvantbhai Thakkar & Jasvantbhai Valjibha

Thakkar
All that 40.00 Sq.Mtrs. Undivided share in a piece or parcel of freehold Land situate lying being at Aaryan Eminent, Chandlodiya. Ahmedabad Forming part of Survey No. 177/A+B (Old Survey No. 177) of Mouje Chandlodiya of Sabarmati Taluka in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-8, Sola and Final Plot No. 94/1/1 of Town Planning Scheme No. 18 admeasuring 5213.00 Sq.Mtrs. Or thereabout together with a Flat No. 801 on eight floor in Block No. C in a building known as "Aaryan Eminent" admeasuing 103.14 Sq.Mtrs. Build up area or thereabouts, located at Flat No. C-801, Eight Floor level, Aaryan Eminent, Chankyapuri Road, Near Ganesh Meridian, off: S.G.Highway, Chanakyapuri, Ahmedabad-380061.

Date: 03-05-2025

The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.

The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015 Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 79 26873922

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com



	₹ in Lakhs, except per share data)										
		Standalone						(
			Quarter Ended		Year I	ar Ended		Quarter Ended		Year Ended	
SN	Particulars	31-03-25	31-12-24	31-03-24	31-03-25	31-03-24	31-03-25	31-12-24	31-03-24	31-03-25	31-03-24
	(Refer Notes below)	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	11,341.90	5,234.09	8,674.60	24,688.10	18,510.71	11,341.90	5,234.09	8,674.59	24,688.10	18,465.14
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	863.97	724.57	746.18	2,989.14	1,584.27	978.41	772.10	740.84	3,207.94	1,576.12
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	863.97	724.57	746.18	2,989.14	1,584.27	978.41	772.10	740.84	3,207.94	1,576.12
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	607.61	523.10	527.39	2,153.65	1,137.23	536.05	491.09	533.17	2,049.85	1,125.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	604.11	523.10	513.80	2,150.15	1,123.64	532.55	491.09	519.58	2,046.35	1,111.90
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹ 1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				14,164.36	12,014.21				12,482.69	10,436.34
8	Earning per share of ₹ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)										
	Basic (in ₹)	0.15	0.13	0.13	0.55	0.29	0.14	0.13	0.14	0.52	0.29
	Diluted (in ₹)	0.15	0.13	0.13	0.55	0.29	0.14	0.13	0.14	0.52	0.29
1	The above is an extend of the destillation and of the second of the seco										

The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 03, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilainfra.com No impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) as there is no change in the accounting policies of the company for the reporting period.

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable. Place : Ahmedabad

Date: May 03, 2025

By Order of the Board of Directors Manoi B Vadodaria Chairman and Managing Director DIN: 00092053



MEGA E-AUCTION SALE NOTICE

Regional Office, Hotel Skyline Building, College Road, Bharuch - 392002 (Guiarat) Ph. 91 2642 205034/35 E-mail: recovery.bharuch@bankofbaroda.com

Auction Date 05.06.2025 Time: 02:00 PM to 06:00 PM **Inspection Date 02 to 04 June 2025**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) for Immovable and Rule 6(2) for Movables, of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers / Mortgagors and Guarantors that the below described immovable properties, Mortgaged / Charged to the secured creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officers of the Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on 'AS IS WHERE IS', 'AS IS WHAT IS' and 'WHATEVER THERE IS' Basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) / secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mention below. For more details, Terms & Conditions of the Sale, please refer to website www.bankofbaroda.in/https://www.ibapi.in

					Type of property	Dues (In Lacs)	Reserve Price	N	
S		Name of Account	Owner of	Description of Property	(Row House/Flat/Res. Plot/Ind plot/Ind		EMD	Name and Contact	
No	. Branch		the Property	(Detail)	Building		Bid Increase Amount (in Lakh)	Person No	
$ _1$	ZADESHWAR	Tanishi Lifescience Private	Hitachiben	Commericial Shop at 1st floor "Saidham Complex" Nr. ABC. Circle, Shop No- F-13 & 14, Nr D-Mart Bharuch, R.S. No. 69/A Paikee, Adm. area-	Commercial Shop	48.80 Plus Interest	1) 79.47	Mr. Amit kejriwal	
ll	ROAD	Limited, Dir: Marmik j. Patel, Ravi Shirishbhai Patel	Jashubhai Patel & S.J. Patel	1097 sq. ft., moje-Bholav Ta& Dist-Bharuch, Gujarat Bounded As-East : Old National Highway No. 08, West : Open Space of Same R.S. No, North :	PHYSICAL	Plus Legal And Other Charges	2) 7.95	9099007450	
ΙL		Travi Omironomar Facor		Open Space of Complex, South: First Floor Shop No. 12		Thereon	3) 0.10		
2.	ZADESHWAR ROAD		Mr. Dinesh	Resdential 3 BHK Flat in " Bhagwati Angan Apartment (complex) " Flat no- 201 2nd floor, Building AA-1 Beside Vanchnamrut Residency Nr-	Resdential Flat	174.68+ interest	1) 27.02	Mr. Amit kejriwal	
	NUAD	Mr. Dinesh Govindbhai Thumar	Thummar	Zadeshwar Road, R.S. No. 165/5 paiki (Plot no- 1 to 11), Adm búilt up area- 84.54 sq. mtr Moje- Zadeshwar, Bharuch, Gujarat- 392001 ,Bounded As-East- Margin Area & N.H8, West- Margin open space &	PHYSICAL	+ other charges	2) 2.71	9099007450	
				, Bounded As-East- Margin Area & N.H8, West- Margin open space & building No. A-1, North- Flat No. 202, South- Open Terrace & Margin Open Space.		thereon	3) 0.10		
3.	ZADESHWAR	,	Mr. Dinesh	Resdential 3 BHK Flat in " Shree Nilkanth Apartment " Flat no- A/403 & A-404, 4th Floor, Plot no- 15,16,& 17 Beside- Royal Palace Apartmnet, Nr-	Resdential Flat	174.68+ interest	1) 34.47	Mr. Amit kejriwal	
	ROAD	Mr. Dinesh Govindbhai Thumar	Govindbhai Thummar	Rut Residency, Total Bua: 141.20 Sq. Mtr. (70.60sq. mtr.) Rs./ Block No. 268/1/A+B,Ta & Dist- Bharuch, Gujarat-	PHYSICAL	PHYSICAL	PHYSICAL + other charges thereon	2) 3.83	9099007450
				392001, Bounded As- East- Flat no- A-402, West- Flat no- Society Road, North- Flat No. A-406, South- Flat No. A-403.		lilereon	3) 0.10		
4.	SHUKLATIRTH,		Pradipbhai J Rai	Residential 2 BHK Flat Situated at R.S. No. 22/1, Block 2, Tower "A" No. AA1-103, First Floor Sarita Residency, Near Athithi Resort, Built up area-	Resdential Flat	20.97+Interest	1) 15.12	Mr. Subhasbhai	
	BHARUCH		& Kiran Devi	57.05 sq. mt. N.H. No48 Vadadala Ta & Dist Bharuch – 392015, On the East: Society Road, On the West: Passage & Lift, On the North: Plot no.	PHYSICAL		+ legal & other	2) 1.52	Kotesing Vasava 9099007442
				108, On the South: Plot no. 104		charges		3033001772	
5	PALEJ	Fakhruzzama Dehruzzama	Mr.Fakhruzzama Dehruzzama Khan	Row House consisting R.S.No. 205, C.S.No. 2128/58 residential house no.58 scheme name "GREEN GOLD HOME" in which plot size 71.29 sq	Row House	14.97+Interest	1) 09.18	Mr. Kumar Rohan	
		Khan	and Mrs.Ruksana Parveen	mt situated at opp. Lehri Cotton Gin beside Saliya Hospital, Tankariya Road, Taluka Palej, Dist- Bharuch. Gujarat -392220 is standing in the	PHYSICAL	+ legal & other charges	2) 0.92	9099007434	
			takhruzzama Khan	name of borrower Mr.Fakhruzzama Dehruzzama Khan & Mrs. Ruksana Parveen fakhruzzama Khan. Bounded by: On the North: Common Plot, On the South: Road as per plan, On the East: Plot No.57, On the West: Plot No.59		300	3) 0.10		

15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, https://baanknet.com

(In the event of any discrepancy between the English version and any other language version of this auction notice, the English version shall prevail)

Date: 05.05.2025 | Place: Bharuch.

Authorised Officer, Bank Of Baroda





Bharuch Region Office: Sky Line Building, College Road Bharuch Phone No. 02642 245392, 245501,

Fax- 02642 245178Email: recovery.bharuch@bankofbaroda.com

E-Auction Sale Notice for Sale of movable Assets/Vehicles

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Baroda had taken possession of the following vehicles pursuant to the notice issued in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHATEVER IS" basis for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, The sale notice for Auction of Vehicle on 17-06-2025 for the following vehicles hereby published

Sr.	Name of the Branch			Reserve Price /			
No.	& Account Name of the owner of	Details of Proprty / Vehicle	Balance Outstanding (Lakh)	EMD Minimum /Amount In Lacs.			
	the Property / Vehicle	Tropity / Tomoio	(Luni)	(GST Taxes & charges extra)			
1.	Meeranagar /	Maruti Suzuki India Ltd. Car (Model-Maruti Swift VXI-	Rs.3.04 + interest plus Legal and other charges	1) 3.00			
	M/S Pushpendrasinh	M/O FUSIIPEHUIASIHII		2) 0.30			
		2090L/CLOSED/C. Year of Mfg- 12-2019		3) 0.10			

EMD to be submitted by online through https://baanknet.comDate/Time of E- Auction 17-06-2025 from 2.00 pm to 6.00 pm Date and Time for inspection of Vehicles **9th June 2025** to **13th June 2025** at Bharuch Authorized officer/ Contact Person: Renu Kalson (9099007492)The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm. https://baanknet.com/before/submitting their hid and taking part in the e-Auction

Date: 05.05.2025

Authorised Officer, Bank Of Baroda

٧B Jamnagar Branch CIN - U65110TN1921PLC001908

Tamilnad Mercantile Bank Limited

Shree Krishna Avenue, Ground Floor, Jamnagar – 361 001. Guiarat. Email: Jamnagar@tmbank.in. M - 70690 04588, P - 0288 - 2554828

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets mortgaged / charged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Mr.Keshavjibhai Laljibhai Pagral, S/o.

Mr.Lajibhai Pagral and Mr. Ghanshyam Keshavlal Pagral S/o. Mr. Keshavjibhai Laljibhai Pagral and the Guarantor Mrs.Urmilaben Keshavjibhai Pagral W/o. Keshavjibhai Laljibhai Pagral, that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited Jamnagar Branch, will be sold "As is where is" "As is what is", and "Whatever there is" on 26.05.2025 for recovery of Rs.12,73,370.73 (Rupees Twelve Lakhs Seventy Three Thousand Three Hundred Seventy and Paise Seventy Three Only) (Term Loan (493700950100020) for Rs.12,27,678.09 as on 30.04.2025, and plus expenses of Rs.45,692.64 as on 30.04.2025 due to the Tamilnad Mercantile Bank Limited, Jamanagar Branch with subsequent interest and expenses. The reserve price will be Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs.5,40,000/-(Rupees Five Lakh Forty Thousand Only)

Place of Submission of EMD	TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD., JAMNAGAR BRANCH,						
and Auction	Shree Krishna Avenue, Ground Floor, (Opp. Town Hall),						
	Jamnagar – 361 001. Gujarat.						
Date and Time of Auction Sale	26.05.2025 at 01.00 P.M						
Upset Price	Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakh Only)						
Earnest Money Deposit	Rs 5,40,000/- (Rupees Five Lakh Forty Thousand Only)						
	Description of the Property:						
All that part and parcel of the property consisting of Flat No.304 in 3rd Floor, B-wing admeasuring built up area							

sq.mt, Balcony area 31.27 sq.mt, Common area 78.78 sq.mt, Super built up area 176.05 sq.mt and area of 14.96 sq.mt of the building known as "SHANTI HARMONY" situated at non agricultural land of Revenue Survey no.25/P-1/P-1 T.P.S-2, Original Plot No.72/2, Final Plot No.124 Paiki, Plot No.1, New Sheet No.384, City survey no-61/2/1/B/03/304/63, ward no 15-B situated at Indira Road, Opposite Haria School, Jamnagar. **Boundaries**: East – Lift, Stairs and OTS, West - OTS and wing-C of building, North - OTS afterwards Temple, South - OTS terrace, common passage after that F.No-303 of wing - B

Note: The above property is common for the credit limit sanctioned to M/s Sarvam Trading (Prop: Mr. Ghanshyam Keshavlal Pagral and Guarantor: Mr. Keshavjibhai Laljibhai Pagral). The accounts turned into NPA on 05.04.2024 and balance outstanding is Rs.34,98,417.50 (Rupees Thirty Four Lakhs Ninety Eighty Thousand Four Hundred Seventeen and Paise Fifty Only (i.e., OD – 493700050900030 – Rs.27,50,997.62 as on 30.04.2025 and Term Loan – 493700480100054 – Rs.7,19,225.22 as on 30.04.2025 pius expenses of Rs.28.194.66 as on 30.04.2025

The auction sale notice is also uploaded/published on website(www.tmb.in)

Place: Jamnagar Tamilnad Mercantile Bank Ltd Date: 03.05.2025

For Jamnagar Branch

Authorized Officer

The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd. Mehsana (Multi-State Scheduled Bank) Head Office: Corporate House, Highway, Mehsana-384002. Phone No.: (02762) 257233, 257234

NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002) BY REGISTERED A.D./Courier

(Our earlier Demand Notice dated 18.02.2025 stands Withdrawn.) Date: 21.04.2025

Patel Laljibhai Mohandas ni co 22/19 Navin Gunj Bazar, Patan - Gujarat - 384265

Also at Address -24 A PARTH AGRICULTURE GODOWN NR DUDH SAGAR SHIT KENDRA,

AT HANSAPUR, TA AND DIST- PATAN-384265.(Gujarat)

Description of the Immovable Property

Re: Credit facilities with our Gandhidham Branch.

1. We refer to our Letter dated 17.05.2023 bearing No. Nil conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Outstanding (Contractual Dues) as on date of notice (including interest up to date of notice) lature & Type of Facility | Limit Re Term Loan Traders) Principal: Principal: Rs.5,99,56,367.00 as on Overdraft 00241309000036 500.00 10.75% Interest from 01.04.2025 upto 20.04.2025 @ rate of 10.75%: Rs.3,53,167.64 (Rs. Five Crore only)

> Penal Interest(simple) from 01.04.2025 upto 20.04.2025@rate of 2%: Rs. 3,870.33
> Total – Rs. 6,03,13,404.97 (Total Rs. Six Crore ThreeLacs Thirteen Thousands Four Hundred Four and N.P NinetySeven only.)

Security Agreement orief description of

(1)The Property Measuring 83.61 Sq.Mtrs. Situated on Plot No. 22/19 of New Market Yard in R.s.No. 164 Paiki, Gungadi Pari, Sheet No. 116, C.T.S. No. 970 and M.C.S.C. No. 9/21/40/3 at Patan located Plot No. 22/19 Sardar Gunj Patan., Bounded:, On the North by : Market Open Land, On the South by: Market Yard Road On the East by : Adjoining CTS No. 969 of Property, On the West by :Adjoining CTS No. 969

Property owned by Rasikbhai Laljibhai Patel

(2) The Land Plot admesuaring 82.50 Sq.Mtrs. Situated on Plot No. 24/A of Parth Agricultural Godown Building on R.S.No. 324/paiki of Sim Hansapur, Taluka and Dist Patan, located at Plot No. 24/A Parth Agricultural Godown, Hansapur Sim Patan. Bounded:, On the North by: Internal Road, On the South by: Adjoining Godown No.24/B, On the East by: Adjoining Godown No.25/A, On the West by: Internal Road, Property owned by Rasikbhai Laljibhai

Patel (3)The Land Plot admesuaring 82.50 Sq.Mtrs. Situated on Plot No. 23/B of Parth Agricultural Godown Building on R.S.No. 324/paiki of Sim Hansapur, Taluka and Dist Patan, located at Plot No. 23/B Parth Agricultural Godown, Hansapur Sim Patan. On the North by: Internal Road, On the South by: Adjoining Godown No.22/B, On the East by: Adjoining Godown No.23/A, On the West by: Internal Road, Property owned by Rasikbhai Laljibhai Patel

In the Letter of Acknowledgement of Debt dated N.A.you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. N.A.

3. The outstanding stated above include further drawings and interest upto 20.04.2025.

4. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest and installments on above loans/out standings for more than 90 days from its due date and thereafter/your above referred Credit Facility remained "Out of Order" for 90 days as on date of NPA.

of Order* for 90 days as on date of NPA.

5. Consequent upon the defaults committed by you, your loan/OD account has been classified as non-performing asset on 30.10.2023 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the loans including interest thereon

6. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full land discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 6,03,13,404,97/- (Rs. Six Crore Three Lacs Thirteen Thousands Four Hundred Four and N.P. Ninetty Seven onlyonly,) as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

7. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

payment in full.

8. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

9. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

10. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights

(A.M.Patel)
Authorized Officer.
Encl: 1. Interest calculation sheet & Statement of Account

ગયા અઠવાડિયે ટોચની ૧૦ કંપનીઓમાંથી

સાત કંપનીના મૂલ્યાં કનમાં ૨.૩૧ લાખ કરોડનો ઉછાળો

ટાટા કન્સલ્ટન્સી સર્વિસીસનું માર્કેટ કેપ ૧,૨૮૪.૪૨ કરોડ રૂપિયા ઘટીને ૧૨,૪૫,૯૯૬.૯૮ કરોડ રૂપિયા થયું

નવી દિલ્હી,તા.૪

ગયા સપ્તાહે રજાના સમયગાળા દરમિયાન ટોચની ૧૦ મૂલ્યવાન કંપનીઓમાંથી સાત કંપનીઓના સંયુક્ત બજાર મૂલ્યાંકનમાં ૨.૩૧ લાખ કરોડ નો વધારો થયો હતો, જેમાં રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સૌથી વધુ લાભકર્તા તરીકે ઉભરી આવી હતી, જેમાં ઇક્વિટીમાં મોટાભાગે આશાવાદી વલણ જોવા મળ્યું હતું.

ટોચના ૧૦ શેરોમાં રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, HDFC બેંક, ભારતી એરટેલ, ICICI બેંક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઇન્ફોસિસ અને



થયો છે. ગયા અઠવાડિયે, BSE ITC નો સમાવેશ થાય છે, જ્યારે બેન્ચમાર્ક ૧,૨૮૯.૪૬ પોઈન્ટ ટાટા કન્સલ્ટન્સી સર્વિસીસ, અથવા ૧.૬૨ ટકા વધ્યો હતો. બજાજ ફાઇનાન્સ અને હિન્દુસ્તાન ગુરુવારે 'મહારાષ્ટ્ર ડે' માટે યુનિલિવરના મૂલ્યાંકનમાં ઘટાડો ઇક્વિટી બજારો બંધ રહ્યા હતા.

રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝનું બજાર મૂલ્ય રૂ. ૧,૬૪,૯૫૯.૬૨ કરોડ મૂલ્ય રૂ. ૨૦,૭૫૫.૬૭ કરોડે ૭,૧૪,૦૧૪.૨૩ કરોડ રૂપિયા અને ઝનો સમાવેશ થાય છે.

વધીને રૂ. ૧૦,૫૬,૦૨૯.૯૧ થયું. કરોડ થયું. ICICI બેંકના મૂલ્યમાં થયો અને રૂ. ૧૦,૨૦,૨૦૦.૬૯

કેપિટલાઈઝેશન ૧૧,૫૧૪.૭૮ કરોડ રૂપિયા

. જોકે, બજાજ ફાઇનાન્સનું રૂ. ૧૯,૩૮૧.૯ કરોડનો ઉમેરો બજાર મૂલ્ય ૧૫,૪૭૦.૫ કરોડ રૂપિયા ઘટીને પ,પ૦,૭૨૬.૮૦ કરોડ રૂપિયા થયું. હિન્દુસ્તાન HDFC બેંકનું માર્કેટ યુનિલિવરનું માર્કેટ કેપ પેટલાઈઝેશન (mcap) ૧,૯૮૫.૪૧ કરોડ રૂપિયા ઘટીને પ,૪૫,૮૪૫.૨૯ કરોડ રૂપિયા વધીને ૧૪,૭૩,૩૫૬.૯૫ કરોડ થયું, અને ટાટા કન્સલ્ટન્સી રૂપિયા થયું, અને ઈન્ફોસિસનું સર્વિસીસ (CS)નું માર્કેટ કેપ માર્કેટ કેપ ૧૦,૯૦૨.૩૧ કરોડ ૧,૨૮૪.૪૨ કરોડ રૂપિયા ઘટીને રૂપિયા વધીને ૬,૨૫,૬૬૮.૩૭ ૧૨,૪૫,૯૯૬.૯૮ કરોડ રૂપિયા કરોડ રૂપિયા થયું. ITCનું માર્કેટ થયું.રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સૌથી કેપ ૨,૫૦૨.૮૨ કરોડ રૂપિયા મૂલ્યવાન કંપની રહી, ત્યારબાદ પ, ૩૮, ૨૯૪. ૮ HDFC બેંક, CS, ભારતી કરોડ રૂપિયા થયું, અને સ્ટેટ એરટેલ, ICICI બેંક, સ્ટેટ બેંક વધીને રૂ. ૧૯,૨૪,૨૩૫.૭૬ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનું માર્કેટ કેપ ઓફ ઇન્ડિયા, ઇન્ફોસિસ, બજાજ કરોડ થયું. ભારતી એરટેલનું ૧,૧૬૦.૨ કરોડ રૂપિયા વધીને ફાઇનાન્સ, હિન્દુસ્તાન યુનિલિવર

રાષ્ટ્રીય સુરક્ષાને સુરક્ષિત રાખવા માટે તાલ્કાલિક અસરથી પગલાં ભારતના પગલા સામે પાકિસ્તાને પણ

ભારતીય જહાજો માટે બંદરો બંધ કર્યા

નવી દિલ્હી,તા.૪ નવી દિલ્હીએ ઇસ્લામાબાદ

સામે માલની આયાત અને પાકિસ્તાની જહાજોના બંદરોમાં પ્રવેશ પર પ્રતિબંધ સહિત નવા દંડાત્મક પગલાં લાઘાના થોડા કલાકો પછી, પાકિસ્તાને ભારતીય ધ્વજવાહકો દ્વારા તેના બંદરોના ઉપયોગ પર પ્રતિબંધ મૂક્યો છે.

ભારતે પાકિસ્તાનથી આવતા અથવા ત્યાંથી આવતા માલની જહાજોના તેના બંદરોમાં પ્રવેશ પર પ્રતિબંધ લાઘો હતો, જ્યારે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ કહ્યું હતું કે દેશ આતંકવાદીઓ અને તેમના સમર્થકો સામે "મક્કમ અને નિર્ણાયક કાર્યવાહી કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે.

કે કોઈપણ ભારતીય ધ્વજવાહક પગલાં લાગુ કરે છે ભારતીય અહેવાલ આપ્યો છે.



આયાત પર અને પાકિસ્તાની જહાજોને કોઈપણ પાકિસ્તાની ધ્વજવાહકોને કોઈપણપાકિસ્તાની બંદરની મુલાકાત લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.પડોશી દેશ સાથે દરિયાઈ પરિસ્થિતિના તાજેતરના વિકાસને ધ્યાનમાં રાખીને, પાકિસ્તાન દરિયાઈ સાર્વભૌમત્વ, આર્થિક હિત અથવા છૂટછાટની તપાસ કરવામાં અને રાષ્ટ્રીય સુરક્ષાને સુરક્ષિત આવશે અને કેસ-ટુ-કેસ આધારે પાકિસ્તાને આદેશ આપ્યો હતો રાખવા માટે તાત્કાલિક અસરથી નિર્ણય લેવામાં આવશે, અખબારે

બંદરની મુલાકાત લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં, પાર્કિસ્તાની ધ્વજવાહકો કોઈપણ ભારતીય બંદરની મુલાકાત લેશે નહીં (અને) કોઈપણ મુક્તિ

ભારત સાથેના વેપાર સોદામાં અમેરિકા ટેરિફ ઘટાડા અને નિયમનકારી સુધારાની માંગ કરે તેવી શક્ચતા



નવી દિલ્હી,તા.૪

ભારત સાથેના પ્રસ્તાવિત દ્વિપક્ષીય વેપાર કરાર હેઠળ, અમેરિકા ભારતની નીતિઓમાં મોટા પાયે ફેરફારો માટે દબાણ કરે તેવી અપેક્ષા છે, જેમાં ટેરિફ ઘટાડાથી લઈને નિયમનકારી ફેરફારોનો સમાવેશ થાય છે, જેનાથી અમેરિકન કંપનીઓ અને નિકાસકારોને ફાયદો થઈ શકે છે, એમ થિંક ટેક્ર GTRI એ રવિવારે જણાવ્યું હતું.

હતું કે યુએસની માંગણીઓમાં તે આ પ્રતિબંધોને ઝડપથી અને

કાર્યક્રમો ને

અમેરિકન કંપનીઓ ઘઉં જેવા પાક માટે ભારતના अने निકાસકારોને **લ घु**त्ता म ફાયદો થઈ શકે ભાવ સહાય

પાછા ખેંચવા, આનુવંશિક છે, શ્રીવાસ્તવે જણાવ્યું હતું. રીતે સુધારેલા આયાત પરના અમેરિકા પુનઃઉત્પાદિત અને નિયંત્રણો દૂર કરવા અને કૃષિ સેકન્ડહેન્ડ મૂડી માલ માટે ટેરિફ ઘટાડવાનો સમાવેશ થાય 🛮 ભારતની બોજારૂપ લાઇસન્સિંગ છે. તેવી જ રીતે, ડેરી પર, યુએસ આવશ્યકતાઓની ટીકા કરે છે, દલીલ કરે છે કે ભારતના GM- અને આ પ્રક્રિયાને ખર્ચાળ અને મુક્ત ફીડ પ્રમાણપત્ર અને સુવિધા ધીમી ગણાવે છે.તેમાં કહેવામાં નોંધણી પ્રોટોકોલ અમેરિકન આવ્યું છે કે ભારત ટેકનિકલ ડેરી આયાતને અસરકારક પ્રમાણપત્રો ફરજિયાત કરે છે, રીતે પ્રતિબંધિત કરે છે.ધાર્મિક જથ્થાબંધ નિયંત્રણો લાગુ કરે સંવેદનશીલતાને કારણે ભારતીય છે અને આયાત માટે ઓછામાં નિયમો ગાયના માંસમાંથી ઓછા પાંચ વર્ષની શેષ જીવન માખણ જેવા પશુઓમાંથી ગેરંટીની માંગ કરે છે. ભારત મેળવાયેલા ખોરાકની આયાત માને છે કે જૂની ટેકનોલોજીના પર પ્રતિબંધ મૂકે છે. ભારત આ ડમ્પિંગને રોકવા અને સ્થાનિક છે, GTRI ના સ્થાપક અજય માટે નવા અને પુનઃઉત્પાદિત શ્રીવાસ્તવે જણાવ્યું હતું. તેમણે ઉત્પાદનો વચ્ચે તફાવત કરવો ઉમેર્યું હતું કે અમેરિકા એમેઝોન મહત્વપૂર્ણ છે.

અને વોલમાર્ટ જેવા યુએસ રિટેલ જાયન્ટ્સ પરના પ્રતિબંધોને હળવા કરવા પણ માંગ કરી શકે છે, જેઓ વિદેશી માલિકીની ઇન્વેન્ટરી-આધારિત ઇ-કોમર્સ ટ્રેડિંગ પર ભારતના પ્રતિબંધોને કારણે અવરોધોનો સામનો કરી રહ્યા છે.

ભારત આ છૂટછાટનો પ્રતિકાર કરે છે કારણ કે તેણે તેના નાના સ્થાનિક રિટેલર્સને ઊંડા ખિસ્સાવાળા વિદેશી કૃષિ ક્ષેત્રમાં, ગ્લોબલ ટ્રેડ કંપનીઓ તરફથી અન્યાયી રિસર્ચ ઇનિશિયેટિવ એ જણાવ્યું સ્પર્ધાથી બચાવવા પડશે.

વિકસતા ક્ષેત્રમાં

નિયમનકારી

स्वायत्ताता

જાળવવાના

ભાગ

રૂપે

પણ નીતિને બિન-વાટાઘાટોપાત્ર માને ઉત્પાદનને સુરક્ષિત રાખવા

ભારતીય રૂપિયો-અમેરિકન ડોલર વિનિમય દર ૮૮ સુધી પહોંચી શકે નવા દિલ્હી,તા.૪

એસએન્ડપી ગ્લોબલ રેટિંગ્સે ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે ભારતના આર્થિક વિકાસ દરનો અંદાજ ૦.૨ ટકા ઘટાડીને ૬.૩ ટકા કર્યો. આનું કારણ અમેરિકાની ટેરિફ નીતિમાં અનિશ્ચિતતા અને ભારતીય અર્થતંત્ર પર તેની નકારાત્મક અસર હોવાનું કહેવાય છે. યુએસ ટ્રેડ પોલિસીમાં ફેરફારો વિશ્વ વૃદ્ધિને ધીમી કરશે. અહેવાલ ઘટીને ૨૦૨૫ માં ૩.૫ ટકા અને ૨૦૨૬ માં ૩ રૂપિયો-અમેરિકન ડોલર વિનિમય દર ૨૦૨૫ અર્થતંત્ર ૨૦૨૫માં ૧.૫ ટકા અને ૨૦૨૬ માં

જાન્યુઆરીના ૨,૪૦,૦૦૦ની સામે ફેબ્રુઆરીમાં માત્ર ૧,૮૨,૦૦૦ કાર્ડની જ ફાળવણી ક્રેડિટ કાર્ડ ખર્ચ સાત માસના તળિયે: ટોચની

બેંકોમાં નવા ક્રેડિટ કાર્ડની ફાળવણીમાં મંદી ક્રેડિટ કાર્ડના વ્યવહારો ઘટીને ૪૬૩७૮.૧૮ કરોડ પર આવી જતાં ૮.૫ ટકાનો ઘટાડો જોવાયો રિઝર્વ બેંક-RBI-ના આંકડા મુજબ, મુજબ, એશિયા-પેસિફિક ક્ષેત્રની મુખ્ય જાન્યુઆરીના ૧.૮૪ લાખ કરોડ રૂપિયાની અર્થવ્યવસ્થાઓમાં, ચીનનો વિકાસ દર ૦.૭ ટકા 🛮 સામે ફેબ્રુઆરીમાં એ આંકડો હવે ૧.૬૭ લાખ કરોડ પર આવી જતાં ભારતમાં ટકા થવાની ધારણા છે. ભારત માટે, એસએન્ડપી કેડિટ કાર્ડ ખર્ચ સાત માસના તળિયે આવી એ ૨૦૨૫-૨૬ માં જીડીપી વૃદ્ધિ ૬.૩ ટકા અને ગયો છે. લોકો દ્વારા લેવાતા ઘરગથ્થુ ૨૦૨૬-૨૭ માં ૬.૫ ટકા રહેવાનો અંદાજ દેવામાં થતા વધારા અને પગારવધારાની લગાવે છે. માર્ચમાં, હ્રરૂ૨૬ માટે જીડીપી વૃદ્ધિનો મંથરગતિ અને ફૂગાવા વચ્ચે આવી હાલત અંદાજ ૬.૭ ટકાથી ઘટાડીને ૬.૫ ટકા કર્યો હતો. થતાં હવે ઘણા ભારતીયો માટે પસંદગીના એસએન્ડપીએ અંદાજ લગાવ્યો હતો કે ભારતીય ખર્ચા પણ મુશ્કેલ બનતા જાય છે. જાન્યુઓરીના ૮.૧ લાખ સામે નો અંત સુધીમાં ૮૮ સુધી પહોંચી શકે છે, જે 🗦 ફેબ્રુઆરીમાં માત્ર ૪.૪ લાખ જ નવા કાર્ડ ૨૦૨૪માં ૮૬.૬૪ હતો. યુએસ ટેરિફ નીતિની ફાળવવા સાથે ક્રેડિટ કાર્ડ આપનારાઓએ જાહેરાત પછી રૂપિયામાં ઘણી અસ્થિરતા જોવા પણ પોતાના આક્રમક વિસ્તરણમાં મળી રહી છે અને હાલમાં તે ૮૪ આસપાસના ઘટાડો કરી નાંખ્યો છે. તેની સામે વળી સ્તરે છે.રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે યુએસ ડિસેમ્બરમાં તો ૧૧ લાખ સુધીના ક્રેડિટ કાર્ડ ફાળવાયા હતા. ૧.૭ ટકાના દરે વૃદ્ધિ પામશે. યુએસ ટેરિફ નીતિને ફેબ્રુઆરીમાં બજારમાં ફરી રહેલા ત્રણ ભાગમાં વહેંચી શકાય છે.



પર ટકી રહી હતી, જે જાન્યુઆરીના આ આંકડા ૧૦૮૮.૭ લાખથી થોડીક જ ઉપર રહી. ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ની સરખામણી લાખનો હતો, જે વાર્ષિક આશરે ૯૦ લાખ કાર્ડના વ્યવહારો ઘટીને ૪૬૩૭૮.૧૮ કાર્ડનો વધારો દર્શાવે છે.

મોટી બેંકોના ફેબ્રુઆરીમાં ક્રેડિટ કાર્ડ વ્યવહારોમાં ઘટાડો જોવા મળ્યો. HDFC બેંકમાં જાન્યુઆરીના ૫૦,૬૬૪.૦૪ કરીએ તો ત્યારે આ આંકડો ૧૦૦૬.૦ કરોડની સામે ફેબ્રુઆરીમાં તેમના ક્રેડિટ HDFC બેંક, SBI કાર્ડ, ICICI જોવાયો. ICICI બેંકમાં તો તેનાથી ય સામે ફેબ્રુઆરીમાં માત્ર ૧,૮૨,૦૦૦ કુલ ક્રેડિટ કાર્ડની સંખ્યા ૧૦૯૩.૧ લાખ બેંક સહિતની ક્રેડિટ કાર્ડ આપનારી તીવ્ર ૧૩.૧ ટકા સુધીનો કડાકો નોંધાતાં કાર્ડની જ ફાળવણી કરી.

જાન્યુઆરીના ૩૫,૬૮૧ કરોડના વ્યવહારો ફેબ્રુઆરીમાં ૩૦,૯૯૦.૮૬ કરોડ પર આવી ગયા. જાન્યુઆરીમાં ૨૦,૨૧૨.૧૭ કરોડની સામે ફેબ્રુઆરીમાં ક્રેડિટ કાર્ડના વ્યવહારો ૧૮.૮૮૪.૨૭ કરોડ પર આવી જતાં એક્સિસ બેંકે પણ દ્દ. દાનો ઘટાડો નોંધાવ્યો. એ જ રીતે આવા વ્યવહારોમાં જાન્યુઆરીના ૨૮,૯૭૬.૬૮ કરોડની સામે ફેબ્રુઆરીમાં ર ૬,૧૭૫.૫૫ કરોડ પર આવી જવા સાથે SBI કાર્ડમાં પણ ૯.૬ ટકાનો ઘટાડો નોંધાયો. વળી ટોચની બેંકોમાં નવા ક્રેડિટ કાર્ડની ફાળવણીમાં પણ મંદી આવી ગઈ. HDFC બેંકે જાન્યુઆરીમાં ફાળવેલા ૩,૦૦,૦૦૦ કાર્ડની સામે ફેબ્રુઆરીમાં માત્ર ૧,૭૮,૦૦૦ જ નવા કાર્ડ ફાળવ્યા. એવું જ ઘટાડાનું વલણ ચાલુ રાખતાં SBI કરોડ પર આવી જતાં ૮.પ ટકાનો ઘટાડો કાર્ડે પણ જાન્યુંઆરીના ૨,૪૦,૦૦૦ની

ભારતના ફોરેક્સ રિઝર્વનો આંક ૬૮૮ અબજ ડોલર રહ્યો

નવી દિલ્હી,તા.૪

ફોરેકસરિઝર્વના દ્રષ્ટિકોણથી પાકિસ્તાનની સ્થિતિ વધુ વણસી જવાની પૂરેપૂરી શકયતા પાકિસ્તાન પાસે માર્ચના અંતે ૧૫.૫७ અબજ ડોલર જેટલુ ફોરેક્સ રિઝર્વ જોવા મળ્યું

૧૯૪૭માં એકસાથે આઝાદ થયેલા ભારત તથા પાકિસ્તાન વચ્ચે આજે અનેક બાબતોમાં વિરોધાભાષ જોવા મળી રહ્યા જેમાંનો એક વિરોધાભાષ ફોરેકસ રિઝર્વ સંદર્ભમાં જોવા મળી રહ્યો છે.

ભારત પાસે રહેલા ફોરેકસ રિઝર્વની સરખામણીએ પાકિસ્તાનના ફોરેકસ રિઝર્વનો આંક બે ટકાથી સહેજ વધુ હોવાનું પ્રાપ્ત ડેટા પરથી જણાય છે. વર્તમાન વર્ષના એપ્રિલના અંત સુધીમાં ભારતના ફોરેકસ રિઝર્વનો આંક ૬૮૮ અબજ ડોલર રહ્યો છે જ્યારે પાકિસ્તાન પાસે વર્તમાન વર્ષના



માર્ચના અંતે ૧૫.૫૭ અબજ ડોલર સ્થાને છે જ્યારે પાકિસ્તાનનું સ્થાન જેટલુ ફોરેકસ રિઝર્વ જોવા મળ્યું ૬૮મું હોવાનું ડેટામાં જણાવાયું છે. હતું. ૧૯૪ દેશોની યાદીમાં ફોરેકર્સ પાકિસ્તાન સાથે ભારતે વેપાર સંબંધો રિઝર્વની દ્રષ્ટિએ ભારત ચોથા હવે કાપી નાખતા ફોરેકસ રિઝર્વના

દ્રષ્ટિકોણથી પાકિસ્તાનની સ્થિતિ વધ વણસી જવાની શકયતા જોવાઈ રહીં છે.૧૯૯૧માં ભારતે અપનાવેલી ઉદારીકરણ નીતિ બાદ તેના ફોરેકસ રિઝર્વમાં વધારો જોવા મળી રહ્યો છે. ૧૯૯૧માં ભારત પાસે માત્ર બે અબજ ડોલરનું રિઝર્વ હતું જેને કારણે બેલેન્સ ઓફ પેમેન્ટની કટોકટી ઊભી થઈ હતી.

ઉદારીકરણ નીતિ ઉપરાંત ભારતની વિવિધ સરકારો દ્વારા હાથ ધરાયેલા આર્થિક સુધારા પણ રિઝર્વમાં વધારા માટે કારણભૂત

કોર્પોરેટ નફાના માર્જિન પર ટેરિફ્ના લીધે અનિશ્ચિતતાએ રોકાણકારોને ચિંતામાં મુક્ચા

અમારકા ના ઇાક્વટા બજારા ઊંચા સ્તરે બંધ થયા છે. ચીન તેના ૧૨૫% ટેરિફ્માંથી કેટલાક યુએસ શુક્રવારે બજાર બંધ થયા પછી મજબૂત ઉત્પાદનો માટે મુક્તિ આપવાનું વિચારી રહ્યું છે તેવા સમાચાર પછી અમેરિકા ના S&P ૫૦૦ સતત ત્રિમાસિક પરિણામોની જાહેર થયા ચોથા દિવસે વધ્યો છે. ટેકનોલોજી છે જેમાં ૭૪% કંપનીઓએ અંદાજોને શેરોએ સૌથી મોટો ફયદો નોંધાવ્યો, જે રિસ્ક ઓન ટોન દર્શાવે છે. એપ્રિલ માટેનો યુનિવર્સિટી ઓફ કમાણી વૃદ્ધિ માટે આગાહીઓ મિશિગન કન્ઝયુમર સેન્ટિમેન્ટ સર્વે ૫૦.૮ ના પ્રારંભિક વાંચન પર જેમાં ૧૧ ક્ષેત્રોમાંથી સાત વર્ષ-દર-સ્થિર રહેવાના અંદાજ કરતાં વધુ વર્ષે વધુ કમાણી નોંધાવવાની આગાહી પર.૨ સુધી સુધારેલ છે. જે વર્તમાર્ને કરે છે. કમાણીમાં ઘટાડો થવાની આર્થિક પરિસ્થિતિઓના ગ્રાહકોના અપેક્ષા ધરાવતા ક્ષેત્રો S&P ૫૦૦ ના મૂલ્યાંકનમાં સુધારાને કારણે હતો. યુએસ-ચીન વેપાર તણાવમાં ઘટાડો પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. વ્યાપક કમાણી વૃ થવાની બજારો ને લાભ થતો દેખાય દ્ધિ તમામ ક્ષેત્રોમાં વધુ સંતુલિત બજાર છે. મુખ્ય આંતરરાષ્ટ્રીય ચલણો સામે પ્રદર્શનને આગળ ધરાવશે. આગામી યુએસ ડોલર સ્થિર થયો છે. કોમોડિટી ક્વાર્ટરમાં ૨૦૨૫ માટે કમાણી વૃદ્ધિ બજારોમાં, OPEC+ તરફથી વધુ ૯.૪% સુધી વધવાની આગાહી છે.

પડતા પુરવઠાની ચિંતાઓને કારણે ઉં તલમા ઘટાડા થયા હતા.

ગૂગલની પેરેન્ટ કંપની, આલ્ફબેટ, પરિણામો પોસ્ટ કર્યા છે. S&P પoo કંપનીઓમાંથી ૩૬% કંપનીઓએ વટાવી ને પરિણામ આપ્યા છે. જી×ઁ ૫૦૦ કંપનીઓના પ્રથમ ત્રિમાસિક ઘટાડીને ૬.૧% કરવામાં આવી છે. બજાર મૂડીકરણના લગભગ ૧૪% નું

ઉપકરણોની આયાત પર રિલાયન્સ પાસેથી ડ્યુટી કેમન લેવામાં આવી

નવી દિલ્હી,તા.૪

સેમસંગે ભારતીય ટ્રિબ્યુનલમાં અપીલ કરી છે. અપીલમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ખોટી રીતે નોંધાયેલા નેટવર્કિંગ સાધનોની આયાત પર પર૦ મિલિયન ડોલરની ટેક્સ માંગ બંધ કરવી જોઈએ.

અપીલમાં દલીલ કરવામાં આવી હતી કે અધિકારીઓ આ વાતથી વાકેફ હતા કારણ કે ભારતની રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝે વર્ષોથી સમાન સાધનોની આયાત કરી હતી.

તેની પાસે આના દસ્તાવેજો છે.સેમસંગે પ્રશ્ન ઉઠાવ્યો છે કે જ્યારે આ ઉપકરણોની આયાત પર રિલાયન્સ પાસેથી ડ્યુટી લેવામાં આવી ન હતી, તો પછી તેની પાસેથી ટેક્સ કેમ માંગવામાં આવી રહ્યો છે.



ટ્રેડબુલ્સ સિક્ચોરીટીઝ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ફેડબુલ્સ હાઉસ, સિંઘુભવન રોડ, બોડક્ટેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ TM Code: BSE-3286 | NSE-13499 | MCX-21840 | NCDEX-376 Tradebulls" SEBI સ્જીસ્ટ્રેશન નંબર - INZ000171838 | INH000004486

CDSL DP ÎD: 12070200 E-mail id: wecare@tradebulls.in Phone: 079-40001000

જાહેર નોટીસ ટ્રેડબુલ્સ સિક્ચુરિટીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ના નામે WhatsApp ગ્રુપ પર ચાલતી છેતરપિંડી થી સાવધાન રહો! ટ્રેડબુલ્સ સિક્યુરિટીઝ પ્રાથવેટ લિમિટેડ ના ધ્યાનમાં આવ્યું છે કે, કેટલીક અસત્તાવાર વ્યક્તિઓ અને સંસ્થાઓ કંપની ના નામ, લોગો અને કર્મચારીઓ નાઓળખપત્રો નો ખોટો ઉપયોગ કરી રહી છે. આ લોકો WhatsApp તથા અન્ય સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ્સ ના માધ્યમથી ભ્રામક અને ગેરકાયદેસર રોકાણ યોજનાઓ ફેલાવી રહ્યાં છે.

ખાસનોંઘ: આ વ્યક્તિઓ ખોટા દાવા કરી રહ્યા છે કે તેઓ "ટ્રેડબુલ્સ સિક્યુરિટીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ" સાથે જોડાયેલા છે, પરંતુ આ વ્યક્તિઓ અથવા ગ્રૂપોનું અમારી કંપની સાથે કોઇ પણ પ્રકારનો સીધો કે પરોક્ષ સંબંધ નથી. અમારું સ્પષ્ટ નિવેદન :

જનાઇ ત્યર ાગવળ . • ટ્રેડબુલ્સ સિક્યુરિટીંગ્ર માઇવેટ લિમિટેડ ના કોઈપણ વ્યક્તી, WhatsApp જૂથો કે ગેરકાવદેસર રોકાણચોજનાઓ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે પરોક્ષ સંબંધ નથી . • આથી તમને ખાસ જાણકારી આપવામાં આવે છે કે, અમે, ટ્રેડબુલ્સ સિક્યુરિટીંગ્ર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, WhatsApp કે અન્થ કોઈપણ સોશિયલ મીડિયા માધ્ય દારા રોકાણ સવાદ, શેર ટીપ્સ કે નફા ની કોઈપણ પ્રકારની ખાતરી આપતા નથી .આ વાતમા દાવાઓ સંપૂર્ણપણે ખોટા અને **ોરકાયદેસર છે . જેની ખાસ નોંધ લેવા** વિનતી

<u>જાહેર જનતાને અપીલ :</u> આથી, તમને સૂચિત કરવામાં આવેછે કે, કોઇપણ શંકાસ્પદ વ્યક્તિઓને WhatsApp જેવા ગેરકાયદેસર ગ્રૂપો સાથે જોડાવાથી દૂર રહો, અને કોઇપણ આવા ગ્રૂપ સાથે કે કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરો.

તમારી વ્યક્તિગત માહિતી, નાણાકીય વિગતો, કોઇપણ અંજાણી વ્યક્તિ સાથે ક ગેરકાયદેસર માધ્યમો પર ક્યારેય શેર ન કરો. કોઈપણ પ્રકારના સંદેશા વ્યવહાર કે ઓફર અંગે સત્યતા ખાતરી કરવા માટે આપ અમાર્ર

અધિકૃત વેબસાઇટ www.tradebulls.in પર મુલાકાત લઇ શકો છો અથવા સીધા અમાર સંપર્ક કરી શકો છો. ● ઇમેઇલ : wecare@tradebulls.in ● ફોન : 079 - 40001000

ટ્રેડળુલ્સ સિક્યુરિટીઝ માઇવેટ લિમિટેડ હંમેશા નૈતિકતા અને કાયદાકીય પાલન માટે પ્રતિબદ્ધ છે. અમે સૌને વિનંતી કરીએ છીએ કે મૂડી **બળર સંબંધિત કોઇપણ**

વ્યવહાર માત્ર અધિકૃત માધ્યમ દ્વારા જ કરો. (સાવચેત રહો. સુરક્ષિત રહો.) - ટ્રેડબુલ્સ સિક્ચોરીટીઝ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417) Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015

Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 79 26873922 E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

	EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2025											
	(₹ in Lakhs, except per share data)											
			Standalone									
			Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended			Year Ended		
SN	Particulars	31-03-25	31-12-24	31-03-24	31-03-25	31-03-24	31-03-25	31-12-24	31-03-24	31-03-25	31-03-24	
	(Refer Notes below)	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1	Total Income from Operations	11,341.90	5,234.09	8,674.60	24,688.10	18,510.71	11,341.90	5,234.09	8,674.59	24,688.10	18,465.14	
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	863.97	724.57	746.18	2,989.14	1,584.27	978.41	772.10	740.84	3,207.94	1,576.12	
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	863.97	724.57	746.18	2,989.14	1,584.27	978.41	772.10	740.84	3,207.94	1,576.12	
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	607.61	523.10	527.39	2,153.65	1,137.23	536.05	491.09	533.17	2,049.85	1,125.49	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit] (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	604.11	523.10	513.80	2,150.15	1,123.64	532.55	491.09	519.58	2,046.35	1,111.90	
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹ 1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				14,164.36	12,014.21				12,482.69	10,436.34	
8	Earning per share of ₹ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)											
	Basic (in ₹)	0.15	0.13	0.13	0.55	0.29	0.14	0.13	0.14	0.52	0.29	

The above is an extract of the detailed format of guarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 03, 2025 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilainfra.com

No impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) as there is no change in the accounting policies of the company for the reporting period

0.13

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable Date: May 03, 2025

0.15

By Order of the Board of Directors Manoi B Vadodaria Chairman and Managing Director DIN: 00092053











